



Valide aqui este documento

14^o RI 00924064

14^o Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14^o RISP

CNM 111211.2.0251710-69

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matricula 251.710

ficha 01

São Paulo, 10 de janeiro de 2024. *[Assinatura]*

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 705, localizado no 7º pavimento do SETOR RESIDENCIAL, do CONDOMÍNIO KRONOS MOEMA, situado na Alameda dos Maracatins nº 304, Indianópolis – 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas privativas: coberta e total de 40,680m², comuns: coberta de 31,773m², descoberta de 7,521m² e total de 39,294m², totalizando 79,974m², e coeficiente de proporcionalidade = fração ideal do terreno do condomínio de 0,0062029.

PROPRIETÁRIA: OKLAHOMA CITY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 19.613.945/0001-07, com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço nº 432, sala 53, Vila Nova Conceição.

REGISTROS ANTERIORES: R.12/Matr. 36.623, R.10/Matr. 102.914, R.14/Matr. 128.617 e Matr. 235.210, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.149.0444-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 21 de novembro de 2023.

Prenotação nº 904.019 de 27 de novembro de 2023.

O Escr. Autº. *[Assinatura]* (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 904.019 de 27 de novembro de 2023. Av.1/251.710, em 10 de janeiro de 2024.

Conforme R.5 e Av.9, feitos em 21 de dezembro de 2021 e 28 de julho de 2023, na matrícula nº 235.210, verifica-se que a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca ao ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme condições mencionadas na Av.6, para garantia do financiamento no valor de R\$25.258.274,40, pagável na forma do instrumento, figurando como avalistas, as qualificadas no referido registro.

O Escr. Autº. *[Assinatura]* (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 924.064 de 08 de julho de 2024. Av.2/251.710, em 06 de agosto de 2024.

Por instrumento particular de 03 de julho de 2024, extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, o ITAÚ UNIBANCO S/A autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca a que se refere o R.5 e Avs.6 e 9 na matrícula nº 235.210, o imóvel desta matrícula.

A Escr. Autº. *[Assinatura]* (Vanessa Angelo Gonçalves).

Verificador: Claudia Vazoz Felix
https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3DXK-HDB9H-N2KBT-9KYAZ
É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAF. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(e) Saúde, a partir de 14 de maio de 1.964 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.964).
(f) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.964 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.964).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento
RI 00924064

14^o Registro de Imóveis

14^o Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7^o andar - Ibirapuêra - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0924064

São Paulo, 06/08/2024 17:32:13

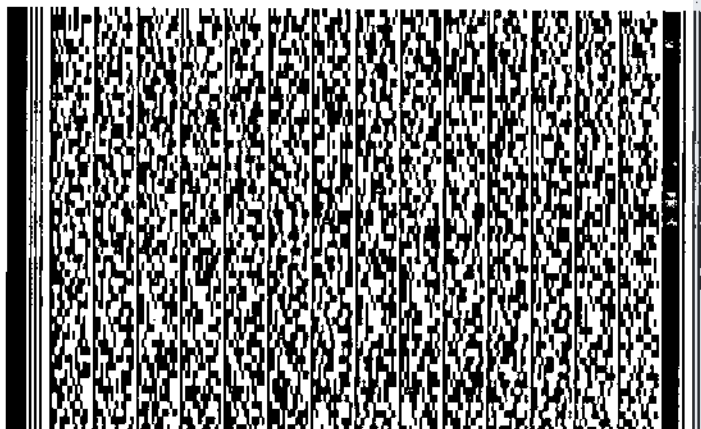
Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. O Oficial/Subst^o/Subst^o/Escr. Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº149/2024.

São Paulo, 06/08/2024 17:32:13

Claudia Viana Felix



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://sefodigital.tjsp.jus.br>



11121139100000147141524P



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3DXK-HDB9H-N2KBT-9KYAZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado