



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11125-2

MATRÍCULA (CMM)	FICHA
111252.2.0311355-30	0001

São Paulo, 04 de Outubro de 2024

IMÓVEL: Apartamento não residencial nº 108, localizado no 1º pavimento, integrante do Condomínio "CONDOMÍNIO ON BROOKLIN", situado na Avenida Santo Amaro, nº 5.176, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, contém a área privativa coberta de 24,050m²; a área comum coberta de 12,399m²; a área total edificada de 36,449m²; a área privativa descoberta de 16,937m²; a área comum descoberta de 3,234m²; a área privativa total de 40,987m²; a área comum total de 15,633m²; e a área total de 56,620m²; equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0033589 e a fração ideal de 0,33589% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Cadastrado na Municipalidade sob nºs 085.001.0030-3, 085.001.0032-1, 085.001.0033-8, 085.001.0035-4, 085.001.0081-8, 085.001.0082-6, 085.001.0135-0, 085.001.0136-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: VITACON ÁGATA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.556.463/0001-16. com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º Andar, na Cerqueira Cesar.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs. 15 em 10/12/2020 na matrícula nº 75.539; 20 em 08/12/2020 na matrícula nº 86.319; 12 em 08/12/2020 na matrícula nº 97.055; 02 em 31/01/2020 na matrícula nº 166.009; 03 em 20/02/2020 na matrícula nº 166.010; 03 em 20/07/2020 na matrícula nº 195.179; 03 em 20/02/2020 na matrícula nº 262.583; e, 04 em 18/05/2020 na matrícula nº 263.769; e, (Averbações nºs. 16, 22, 13, 04, 04, 06, 04 e 06 de 07/01/2021 das referidas matrículas, respectivamente); (Matricula nº 275.873 de 07/01/2021); (Averbação nº 07 de

Continua no Verso

1048743-311355

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111252 AE 198138 0624

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0311355-30

FICHA
0001
VERSO

18/06/2021 da matrícula n° 275.873), (Matrícula n° 278.147 de 18/06/2021); e, (Averbação n° 07 e Registro n° 08 de 04/10/2024 da referida matrícula n° 278.147), deste Registro. O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 111252.2.0311355-30 - 4 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.048.743 - 10 de setembro de 2024.

a) Conforme averbação n° 3 de 18/06/2021 da matrícula originária n° 278.147, a empresa proprietária VITACON ÁGATA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada anteriormente, submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação em conformidade com os Artigos 31-A a 31-F da Lei 4.591/64, introduzidos pela Lei 10.931 de 02/08/2004; e,

b) Conforme registro n° 5 de 22/04/2022 da matrícula originária 278.147, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente à VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 08.769.451/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã, n° 1123, 21° andar, conjunto 215, no Bairro Itaim Bibi, para garantir a dívida no valor de R \$150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais). O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125233100000188379224F)

#MD5:49112694C92CB9C7CEC3AAFBDF4F54D#



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

<p style="text-align: center;"><u>CERTIDÃO</u></p> <p>Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.</p> <p>São Paulo, 04/10/2024.</p> <hr/> <p>ROMEU ALVES DA SILVA ESCRIVENTE AUTORIZADO</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escriventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>
---	---

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>
imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 111252311000000188379124L consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111252 AE 198139 0624



