



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

449570 19/07/2024 15:10:05 1/2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

143.667

ficha

01

data

16/07/2024

CNM

111450.2.0143667-50

IMÓVEL: APARTAMENTO NÃO RESIDENCIAL/UNIDADE SERVIÇO DE MORADIA N. 112 (cento e doze), localizado no 1º pavimento, do "CONDOMÍNIO ON DOMINGOS DE MORAIS", situado na Rua Domingos de Moraes ns. 1.164, 1.172, 1.186, 1.190, 1.192 e 1.194 e Rua Sud Mennucci n. 100, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 21,120m², a área privativa descoberta de 21,670m², a área privativa total de 42,790m², a área comum coberta de 9,406m², a área comum descoberta geral de 0,381m², a área comum total de 9,787m², e a área total de 52,577m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0031897.

CONTRIBUINTES: 037.047.0043-6, 037.047.0044-4, 037.047.0055-1 e 037.047.0312-5.

PROPRIETÁRIA: PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 32.185.511/0001-11, NIRE n. 35235406928, com sede na Rua Haddock Lobo n. 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.02/126.788 em 27.11.2020, R.03/126.789 em 27.11.2020 e R.03/127.774 em 9.11.2020 (unificados na matrícula n. 129.704), e R.06/132.878, em 16/07/2024 (especificação), todas deste Registro. (Microfilme n. 449.570).

Selo Digital: 111450311000000127996524E

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 - Em 16 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 449.570, de 29 de maio de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.05/129.704, em 25.05.2021, a proprietária e incorporadora, PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.
Selo Digital: 111450331000000128060924L

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 - Em 16 de julho de 2024

Continua no verso

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 968426

11145-0-955001-975000-0124



matrícula

143.667

ficha

01

verso

CNM

111450.2.0143667-50

Ref. prenotação n. 449.570, de 29 de maio de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.03/132.878, em 02.06.2022, a proprietária PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, à **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob n. 08.769.451/0001-08, NIRE n. 35.300.340.949, com sede na Rua Tabapuã n. 1.123, cj. 215, Itaim Bibi, nesta Capital, para garantia do fiel, pontual e integral cumprimento de 47,45%, até o montante de R\$ 71.189.130,00 (setenta e um milhões, cento e oitenta e nove mil, cento e trinta reais), equivalente a uma parcela das Debêntures destinada ao desenvolvimento do Empreendimento Imobiliário incorporado, das obrigações de pagamento dos direitos de créditos decorrentes da Emissão de 120.000 (cento e vinte mil) Debêntures da *Primeira Série*, e Emissão de 30.000 (trinta mil) Debêntures da *Segunda Série*, pela VITACON PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob n. 11.144.772/0001-13, com sede na Rua Haddock Lobo n. 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital, no valor total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), com vencimento da *Primeira Série* em 23 de fevereiro de 2026, e vencimento da *Segunda Série* em 23 de fevereiro de 2027, constando dos títulos taxa de juros e demais cláusulas e condições, os quais são digitalizados e microfilmados sob n. 417.937, em 02.06.2022.

Selo Digital: 111450331000000128092624J

Isabela Frias Santana de Melo
Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fê. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
NATHANNA M. M. VIANA DE OLIVEIRA
Substituta do Oficial

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg. Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 15:10:05 horas do dia 16/07/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 111450330000001280289241.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART. 12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 449570

