



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 14º RI 00926347

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14 RISP CNM 111211.2.0258384-29

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula 258.384

ficha 01

São Paulo, 27 de agosto de 2024.

IMÓVEL: UNIDADE RESIDENCIAL nº 404 (R), localizada no 4º pavimento da TORRE B, do CONDOMÍNIO ON MARACATINS, situado na Alameda dos Maracatins nºs 1.424, 1.448 e 1.468, Indianópolis - 24º Subdistrito.

UMA UNIDADE RESIDENCIAL com as áreas privativas: coberta e total de 26,320m², comum de 12,872m², total de 39,192m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,2898900% e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0028989.

PROPRIETÁRIA: TANZANITA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 32.582.006/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, Vila Olímpia.

REGISTROS ANTERIORES: R.4/Matr. 61.352, R.10/Matr. 98.562, R.10/Matr. 228.454, R.11/Matrs. 228.455, 228.456 e 228.457, R.3/Matr. 230.307, Matrs. 236.379 e 238.642 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 041.225.0008-7/0030-3/0045-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 24 de julho de 2024.

Prenotação nº 926.347 de 30 de julho de 2024.

O Escr. Autº. (Fábio Christians Franciulli).

Prenotação nº 926.347 de 30 de julho de 2024.
Av.1/258.384, em 27 de agosto de 2024.

Conforme **R.3**, feito em 21 de outubro de 2022, na matrícula nº 238.642, verifica-se que a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em alienação fiduciária à **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, conforme condições mencionadas na **Av.4**, para garantia do financiamento no valor de R\$71.250.000,00, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº. (Fábio Christians Franciulli).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Verificador: Muci/Indrade e Silva Neto
PARA FINS NOTARIAIS, O PR. DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 56/89 CAP. XIV, 12. D.)

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 832585 0624

14° RI 00926347

14^o Registro de Imóveis

14° Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7° andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0926347

São Paulo, 27/08/2024 17:08:48

Oficial: Ricardo Nahat

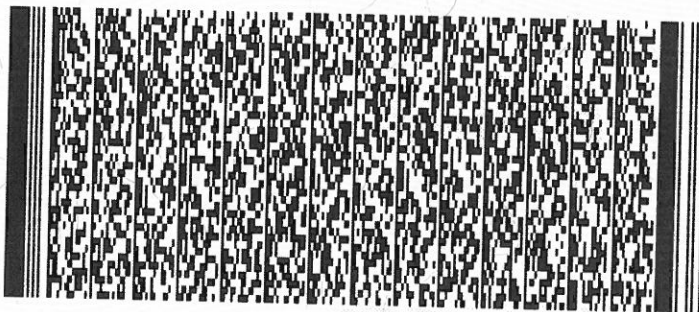
Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escre. Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº164/2024.

São Paulo, 27/08/2024 17:08:48



Mucio de Andrade e Silva Neto



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111211391000000148874024H

