

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0311356-27

FICHA

0001

São Paulo, 04 de Outubro de 2024

**IMÓVEL:** Apartamento não residencial nº 108, localizado no 1º pavimento, integrante do Condomínio "CONDOMÍNIO ON BROOKLIN", situado na Avenida Santo Amaro, nº 5.176, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, contém a área privativa coberta de 23,720m<sup>2</sup>; a área comum coberta de 11,718m<sup>2</sup>; a área total edificada de 35,438m<sup>2</sup>; a área privativa descoberta de 14,537m<sup>2</sup>; a área comum descoberta de 3,056m<sup>2</sup>; a área privativa total de 38,257m<sup>2</sup>; a área comum total de 53,031m<sup>2</sup>., e a área total de 53,031m<sup>2</sup>, equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0031744 e a fração ideal de 0,31744% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Cadastrado na Municipalidade sob nºs 085.001.0030-3, 085.001.0032-1, 085.001.0033-8, 085.001.0035-4, 085.001.0081-8, 085.001.0082-6, 085.001.0135-0, 085.001.0136-9 (em maior área).

**PROPRIETÁRIA:** VITACON ÁGATA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.556.463/0001-16. Com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º Andar, na Cerqueira Cesar.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** Registrados sob nºs. 15 em 10/12/2020 na matrícula nº 75.539; 20 em 08/12/2020 na matrícula nº 86.319; 12 em 08/12/2020 na matrícula nº 97.055; 02 em 31/01/2020 na matrícula nº 166.009; 03 em 20/02/2020 na matrícula nº 166.010; 03 em 20/07/2020 na matrícula nº 195.179; 03 em 20/02/2020 na matrícula nº 262.583; e, 04 em 18/05/2020 na matrícula nº 263.769; e, (Averbações nºs. 16, 22, 13, 04, 04, 06, 04 e 06 de 07/01/2021 das referidas matrículas, respectivamente); (Matrícula nº 275.873 de 07/01/2021); (Averbação nº 07 de

Continua no Verso


MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0311356-27

FICHA

0001

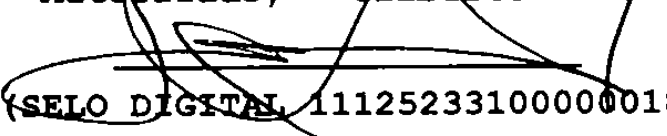
VERSO

18/06/2021 da matrícula n° 275.873) (Matrícula n° 278.147 de 18/06/2021); e, (Averbação n° 07 e Registro n° 08 de 04/10/2024 da referida matrícula n° 278.147), deste Registro. O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 111252.2.0311356-27 - 4 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.048.743 - 10 de setembro de 2024.

a) Conforme averbação n° 3 de 18/06/2021 da matrícula originária n° 278.147, a empresa proprietária VITACON ÁGATA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada anteriormente, submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação em conformidade com os Artigos 31-A a 31-F da Lei 4.591/64, introduzidos pela Lei 10.931 de 02/08/2004; e,

b) Conforme registro n° 5 de 22/04/2022 da matrícula originária 278.147, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente à VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 08.769.451/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã, n° 1123, 21° andar, conjunto 215, no Bairro Itaim Bibi, para garantir a dívida no valor de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais). O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000188379424B) #MD5:88B3A68BF8E3277BC0F19698C2B6FE37#

Av.2 - 111252.2.0311356-27 - 15 de outubro de 2024.

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0311356-27

FICHA

0002

São Paulo, 15 de Outubro de 2024

Nos termos do artigo 213 inciso I letra a) da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para corrigir erro evidente ao ser lançada a presente matrícula, uma vez que o imóvel corresponde ao apartamento nº "111" e a área comum total é de 14,774m<sup>2</sup>, e não como constaram.

O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:51096427E73942E76DB2634C6C8715CD#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRICULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO