



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

449570 19/07/2024 15:11:32 1/2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

143.669

ficha

01

data

16/07/2024

CNM

111450.2.0143669-44

IMÓVEL: APARTAMENTO NÃO RESIDENCIAL/UNIDADE SERVIÇO DE MORADIA N. 201 (duzentos e um), localizado no 2º pavimento, do "CONDOMÍNIO ON DOMINGOS DE MORAIS", situado na Rua Domingos de Moraes ns. 1.164, 1.172, 1.186, 1.190, 1.192 e 1.194 e Rua Sud Mennucci n. 100, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 47,840m2, a área privativa descoberta de 14,620m2, a área privativa total de 62,460m2, a área comum coberta de 17,784m2, a área comum descoberta geral de 0,721m2, a área comum total de 18,505m2, e a área total de 80,965m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0060311.

CONTRIBUINTES: 037.047.0043-6, 037.047.0044-4, 037.047.0055-1 e 037.047.0312-5.

PROPRIETÁRIA: PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 32.185.511/0001-11, NIRE n. 35235406928, com sede na Rua Haddock Lobo n. 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.02/126.788 em 27.11.2020, R.03/126.789 em 27.11.2020 e R.03/127.774 em 9.11.2020 (unificados na matrícula n. 129.704), e R.06/132.878, em 16/07/2024 (especificação), todas deste Registro. (Microfilme n. 449.570).

Selo Digital: 11145031000000127996724A

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 - Em 16 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 449.570, de 29 de maio de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.05/129.704, em 25.05.2021, a proprietária e incorporadora, PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos de art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.

Selo Digital: 1114503310000001280611240

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 - Em 16 de julho de 2024

Continua no verso

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 968428

11145-0-955001-975000-0124



FSC MISTO
C108334

matricula

143.669

ficha

01

verso

CNM

111450.2.0143669-44

Ref. prenotação n. 449.570, de 29 de maio de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.03/132.878, em 02.06.2022, a proprietária PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, à **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob n. 08.769.451/0001-08, NIRE n. 35.300.340.949, com sede na Rua Tabapuã n. 1.123, cj. 215, Itaim Bibi, nesta Capital, para garantia do fiel, pontual e integral cumprimento de 47,45%, até o montante de R\$ 71.189.130,00 (setenta e um milhões, cento e oitenta e nove mil, cento e trinta reais), equivalente a uma parcela das Debêntures destinada ao desenvolvimento do Empreendimento Imobiliário incorporado, das obrigações de pagamento dos direitos de créditos decorrentes da Emissão de 120.000 (cento e vinte mil) Debêntures da *Primeira Série*, e Emissão de 30.000 (trinta mil) Debêntures da *Segunda Série*, pela VITACON PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob n. 11.144.772/0001-13, com sede na Rua Haddock Lobo n. 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital, no valor total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), com vencimento da *Primeira Série* em 23 de fevereiro de 2026, e vencimento da *Segunda Série* em 23 de fevereiro de 2027, constando dos títulos taxa de juros e demais cláusulas e condições, os quais são digitalizados e microfilmados sob n. 417.937, em 02.06.2022.

Selo Digital: 111450331000000128092824F

Isabela Frias Santana de Melo

Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

NATHANNA M. M. VIANA DE OLIVEIRA
Substituta do Oficial

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg. Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 15:11:32 horas do dia 16/07/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c")
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 11145033000000128029124G
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 449570

