



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

449570 19/07/2024 16:43:30 1/1

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

143.670

ficha

01

data

16/07/2024

CNM

111450.2.0143670-41

IMÓVEL: APARTAMENTO NÃO RESIDENCIAL/UNIDADE SERVIÇO DE MORADIA N. 202 (duzentos e dois), localizado no 2º pavimento, do "CONDOMÍNIO ON DOMINGOS DE MORAIS", situado na Rua Domingos de Moraes ns. 1.164, 1.172, 1.186, 1.190, 1.192 e 1.194 e Rua Sud Mennucci n. 100, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 23,740m2, a área privativa descoberta de 8,490m2, a área privativa total de 32,230m2, a área comum coberta de 8,952m2, a área comum descoberta geral de 0,362m2, a área comum total de 9,314m2, e a área total de 41,544m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0030358.

CONTRIBUINTES: 037.047.0043-6, 037.047.0044-4, 037.047.0055-1 e 037.047.0312-5.

PROPRIETÁRIA: PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 32.185.511/0001-11, NIRE n. 35235406928, com sede na Rua Haddock Lobo n. 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.02/126.788 em 27.11.2020, R.03/126.789 em 27.11.2020 e R.03/127.774 em 9.11.2020 (unificados na matrícula n. 129.704), e R.06/132.878, em 16/07/2024 (especificação), todas deste Registro. (Microfilme n. 449.570).

Selo Digital: 1114503110000001279968248

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 - Em 16 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 449.570, de 29 de maio de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.05/129.704, em 25.05.2021, a proprietária e incorporadora, PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.

Selo Digital: 111450331000000128061224V

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 969105

11145-0-955001-975000-0124



matrícula

143670

ficha

01

verso

CNM

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. . . É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

NATHANNA M. M. VIANA DE OLIVEIRA
Substituta do Oficial

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg. Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 16:43:30 horas do dia 16/07/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(N°SCGJSP, XVI, 15, "c").

Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Nº SELO: 1114503C3000000128029224E.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 449570

