



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olimpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0208426-10

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMXNF-YWESY-Z6QKR-B9RD6>

matricula
208.426

ficha
01
verso

CNS: 11.349-8

Av.02/

Data: 05/SETEMBRO/2022

Pelo registro feito sob o nº 05, nesta data, na Matrícula nº 199.372, deste Registro, a parte ideal de 87% do terreno onde está sendo construído o "CONDOMÍNIO ON VILA OLÍMPIA", foi alienado fiduciariamente a **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 08.769.451/0001-08, NIRE 35300340949, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 1123, andar 21, cj. 215, Itaim Bibi, para garantia do integral, fiel e pontual pagamento e/ou cumprimento de todas obrigações garantidas no valor de R\$125.000.000,00, sendo a porcentagem garantida: 43%. Protocolo nº 628.855 de 18/08/2022.

Selo Digital: 1134983E1000000070082522W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.03/

Data: 04/JUNHO/2024

Verifica-se que tendo sido averbada a construção do "CONDOMÍNIO ON VILA OLÍMPIA" e instituído o respectivo condomínio (Av.06 e R.08/Matrícula nº 199.372), esta ficha passa a constituir a matrícula nº **208.426**, referindo-se ao APARTAMENTO nº 1914, localizado no 19º pavimento do referido condomínio, que recebeu os nºs 350 a 382 da Rua Cabo Verde, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 16 de maio de 2024. Protocolo nº 662.985 de 10/05/2024. Selo Digital: 1134983310000001036961249.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Documento assinado digitalmente



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL
Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 04/06/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 06/06/2024

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Emolumentos	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sec. Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
M.P	R\$	2,03
Iss	R\$	0,86
TOTAL	R\$	70,44

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 04/06/2024



SELO DIGITAL 1134983C3000000103826224Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMXNF-YWE5Y-Z6QKR-B9RD6>



FSC
MISTO
FSC® C108234

Documento assinado digitalmente
 4º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP
 11349-8-632001-657000-0124
 11349-8-AB 647923

