



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

439281 26/10/2023 17:41:49 1/1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

140.792

ficha

01

data

24/10/2023

CNM

111450.2.0140792-42

IMÓVEL: APARTAMENTO NÃO RESIDENCIAL N. 326 (trezentos e vinte e seis), localizado no 3º pavimento, do "SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL E APARTAMENTOS NÃO RESIDENCIAIS" no "CONDOMÍNIO ON PAULISTA", situado no Viaduto Santa Generosa n. 10, esquina da Rua Correia Dias, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 23,690m², a área privativa total de 23,690m², a área comum de 13,416m², e a área total de 37,106m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0014570.

CONTRIBUINTES: 037.006.0035-6 e 037.006.0061-5

PROPRIETÁRIA: VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 29.551.339/0001-68, NIRE 35.235.168.091, com sede na Rua Haddock Lobo, 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01/113.950, em 12.12.2019 (aquisição), e R.07/130.365, em 24/10/2023 (especificação), ambas deste Registro. (Microfilme n. 439.281).

Selo Digital: 11145031000000118390223X

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 – Em 24 de outubro de 2023

Ref. prenotação n. 439.281, de 04 de outubro de 2023

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.04/113.950, em 20.03.2020, a proprietária e incorporadora, VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/1964.

Selo Digital: 111450331000000118511823U

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 926514

11145-0-915001-935000-0623

matrícula

140792

ficha

01

verso

CNM

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. . . É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

MARIA DO CARMO MEDEIROS DE SOUZA
Substituta do Oficial

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 11,63
Ao IPESP: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil: R\$ 2,15
Ao TJSP: R\$ 2,81
Ao Município: R\$ 0,83
Ao MPSP: R\$ 1,96
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 17:41:49 horas do dia 24/10/2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "b")
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000118451323D.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 439281

