

matrícula

102653

ficha

1

São Paulo, 13 de MARÇO de 2020

Imóvel: **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 204**, localizado no 1º pavimento ou 2º andar do **CONDOMÍNIO VN BELA CINTRA**, situado na **Rua Bela Cintra nº 1.425**, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa total de 28,560m², área privativa descoberta de 12,240m², área privativa total de 40,800m², área comum edificada de 26,549m², área comum descoberta de 2,879m², área comum total de 29,428m², área total edificada de 55,109m², área total edificada + descoberta de 70,228m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0083163 e a fração ideal no terreno de 0,83163. O Condomínio VN Bela Cintra acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 96525, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada nesta data, sob o nº 11, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: VITACON 40 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, CNPJ 15.657.624/0001-53, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35226635421.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/93699, de 13/03/2013; R.12/49211, de 31/10/2013; R.6/90448, de 22/04/2014; R.10/15476, R.10/19607, de 08/05/2014; R.13/15023, de 03/12/2014; R.7/6215, R.11/57942, de 07/01/2015; e R.11-96525, nesta data.

Contribuinte municipal nº 010.084.0125-0.

Selo digital: 1111953113381071911684200.

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Escrevente

Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Cláris
Substituta

(continua no verso)

matrícula

102653

ficha

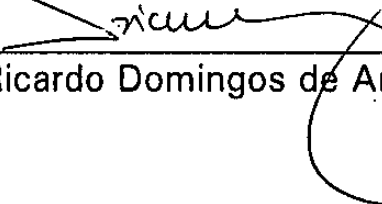
1

verso

ABERTURA DE MATRÍCULA

AV.1-102653 13/MARÇO/2020. Matrícula aberta a requerimento datado de 11/12/2019, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 338107, em 20/02/2020. Selo digital: 111195311338107191168520Y.

Averbado por


Evandro Ricardo Domingos de Araújo - Escrevente**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

R.2-102653. 14/ABRIL/2020. Por instrumento particular de 18/10/2019 e aditamento de 30/03/2020, firmados nesta cidade de São Paulo, prenotados sob o nº 338796, em 20/03/2020, com reingresso em 02/04/2020, Vitacon 40 Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, CNPJ 15.657.624/0001-53, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **ISEC SECURITIZADORA S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Tabapuã nº 1.123, conjunto 215, CNPJ 08.769.451/0001-08, para garantia de 0,24987% das obrigações contraídas pela **devedora** Vitacon Participações S.A., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, CNPJ 11.144.772/0001-13, oriundas do "Instrumento Particular de Escritura da Quinta Emissão de Debêntures, Não Conversíveis em Ações, em Três Séries, das Espécies Quirografária com Garantia Adicional Fidejussória a ser Convolada em Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória" e "1º (Primeiro) Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da Quinta Emissão de Debêntures, Não Conversíveis em Ações, em Três Séries, das Espécies Quirografárias com Garantia Adicional Fidejussória a ser Convolada em Espécie com Garantia Real, com Garantia

(continua na ficha 2)

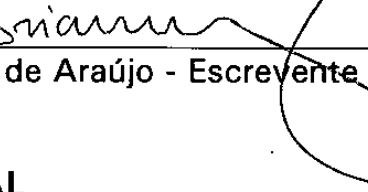
matrícula
102653

ficha
2



Adicional Fidejussória da Vitacon Participações S.A.", com as seguintes características: valor principal: R\$312.904.288,89; prazo para pagamento: o prazo para emissão será de 3.647 dias, ou seja, encerra-se em 17/09/2029; juros remuneratórios: 100% da taxa DI, acrescida da taxa de 2% para a série Sênior, 100% da taxa DI, acrescida da taxa de 3% para a série Mezanino e 100% da taxa DI, acrescida de 5% para a série Subordinada; forma de pagamento: parcelas mensais, devidas nos valores e datas constantes do Anexo I da Escritura de Emissão de Debêntures; cláusula penal: atualização monetária, multa de 2% e juros moratórios de 1% ao mês; e local de pagamento: São Paulo. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do referido instrumento. Valor da obrigação garantida, R\$781.845,76. Valor de avaliação do imóvel, para fins de venda em público leilão, R\$915.699,48. Selo digital: 111195321338796191600620M.

Registrado por


Evandro Ricardo Domingos de Araújo - Escrevente

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

AV.03-102.653 - 28 de maio de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a alteração da denominação social da credora Isec Securitizadora S.A. para **Virgo Companhia de Securitização**, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 14/6/2021, nesta cidade de São Paulo, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 309.734/21-6, em 30/6/2021. prenotação nº 403901, de 12/5/2025. Selo Digital: 111195331BF0017816770K258.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

102.653

ficha

02

verso

CNM: 111195.2.0102653-78

CANCELAMENTO PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

AV.04-102.653 - 28 de maio de 2025. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do **R.2-102653**, conforme autorização do credor Virgo Companhia de Securitização, no instrumento particular datado de 19/3/2025, firmado nesta cidade de São Paulo. Prenotação nº 403901, de 12/5/2025.

Selo Digital: 111195331NA001181679UI25I

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R.05-102.653 - 28 de maio de 2025. Por escritura de 2/5/2025, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 271/302 do livro 4040, prenotada sob o nº 403901, em 12/5/2025, Vitacon 40 Desenvolvimento Imobiliário Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Haddock Lobo nº 347, 2º andar, CNPJ 15.657.624/0001-53, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **HEMERA DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Curitiba/PR, na Avenida Água Verde nº 1.413, 8º andar, loja 801, CNPJ 39.669.186/0001-01, na qualidade de administradora do **SFT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, com sede no endereço da administradora, CNPJ 44.062.564/0001-24, para garantia do integral cumprimento das obrigações garantidas e contraídas pela devedora Vitacon Participações S/A., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Haddock Lobo nº 347, 2º andar, CNPJ 11.144.772/0001-13, no valor de R\$9.642.500,00, pagável no prazo máximo de 18 meses, a contar da data da

(continua na ficha 03)

matrícula

102.653

ficha

03

CNM: 111195.2.0102653-78

escritura, ou seja, impreterivelmente até o dia 28/10/2026, os quais incidirão os juros legais no percentual de 0,41% ao mês, acrescidos de 100,00% do CDI no período, expresso na forma percentual ao ano, calculada e divulgada pela B3 S/A, BRASIL, BOLSA, BALÃO, na forma ajustada. Demais cláusulas e condições constantes do título. A garantia abrange 28 imóveis relacionados no título. Valor de avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão, R\$740.000,00. Selo Digital: 111195321VT001181680W0250.

Registrado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital