

matrícula

102652

ficha

1

São Paulo, 13 de MARÇO de 2020

Imóvel: **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 203**, localizado no 1º pavimento ou 2º andar do **CONDOMÍNIO VN BELA CINTRA**, situado na **Rua Bela Cintra nº 1.425**, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa edificada de 33,330m<sup>2</sup>, área privativa descoberta de 43,410m<sup>2</sup>, área privativa total de 76,740m<sup>2</sup>, área comum edificada de 37,095m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 4,023m<sup>2</sup>, área comum total de 41,118m<sup>2</sup>, área total edificada de 70,425m<sup>2</sup>, área total edificada + descoberta de 117,858m<sup>2</sup>, coeficiente de proporcionalidade de 0,0116203 e a fração ideal no terreno de 1,16203. O Condomínio VN Bela Cintra acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 96525, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada nesta data, sob o nº 11, a instituição e especificação de condomínio.

**PROPRIETÁRIA: VITACON 40 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, CNPJ 15.657.624/0001-53, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35226635421.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2/93699, de 13/03/2013; R.12/49211, de 31/10/2013; R.6/90448, de 22/04/2014; R.10/15476, R.10/19607, de 08/05/2014; R.13/15023, de 03/12/2014; R.7/6215, R.11/57942, de 07/01/2015; e R.11-96525, nesta data.

Contribuinte municipal nº 010.084.0125-0.

Selo digital: 1111953113381071911682204.

Evandro Ricardo Domingos de Araújo  
Escrevente

Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis  
Substituta

> (continua no verso)

matrícula

102652

ficha

1

verso

## ABERTURA DE MATRÍCULA

AV.1-102652. 13/MARÇO/2020. Matrícula aberta a requerimento datado de 11/12/2019, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 338107, em 20/02/2020. Selo digital: 1111953113381071911683202.

Averbado por

  
Evandro Ricardo Domingos de Araújo - Escrevente

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R.2-102652. 14/ABRIL/2020. Por instrumento particular de 18/10/2019 e aditamento de 30/03/2020, firmados nesta cidade de São Paulo, prenotados sob o nº 338796, em 20/03/2020, com reingresso em 02/04/2020, Vitacon 40 Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, CNPJ 15.657.624/0001-53, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **ISEC SECURITIZADORA S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Tabapuã nº 1.123, conjunto 215, CNPJ 08.769.451/0001-08, para garantia de 0,34914% das obrigações contraídas pela **devedora** Vitacon Participações S.A., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, CNPJ 11.144.772/0001-13, oriundas do "Instrumento Particular de Escritura da Quinta Emissão de Debêntures, Não Conversíveis em Ações, em Três Séries, das Espécies Quirografária com Garantia Adicional Fidejussória a ser Convolada em Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória" e "1º (Primeiro) Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da Quinta Emissão de Debêntures, Não Conversíveis em Ações, em Três Séries, das Espécies Quirografárias com Garantia Adicional Fidejussória a ser Convolada em Espécie com Garantia Real, com Garantia

(continua na ficha 2)

matrícula

102652

ficha

2

Adicional Fidejussória da Vitacon Participações S.A.", com as seguintes características: valor principal: R\$312.904.288,89; prazo para pagamento: o prazo para emissão será de 3.647 dias, ou seja, encerra-se em 17/09/2029; juros remuneratórios: 100% da taxa DI, acrescida da taxa de 2% para a série Sênior, 100% da taxa DI, acrescida da taxa de 3% para a série Mezanino e 100% da taxa DI, acrescida de 5% para a série Subordinada; forma de pagamento: parcelas mensais, devidas nos valores e datas constantes do Anexo I da Escritura de Emissão de Debêntures; cláusula penal: atualização monetária, multa de 2% e juros moratórios de 1% ao mês; e local de pagamento: São Paulo. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do referido instrumento. Valor da obrigação garantida, R\$1.092.466,88. Valor de avaliação do imóvel, para fins de venda em público leilão, R\$1.279.499,61. Selo digital: 1111953213387961916005200.

Registrado por

Evandro Ricardo Domingos de Araújo - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos gerados oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital