

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

140.753

ficha

01

data

24/10/2023

CNM

111450.2.0140753-62

**IMÓVEL:** APARTAMENTO NÃO RESIDENCIAL N. 218 (duzentos e dezoito), localizado no 2º pavimento, do "SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL E APARTAMENTOS NÃO RESIDENCIAIS" no "CONDOMÍNIO ON PAULISTA", situado no Viaduto Santa Generosa n. 10, esquina da Rua Correia Dias, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 24,370m<sup>2</sup>, a área privativa descoberta de 7,640m<sup>2</sup>, a área privativa total de 32,010m<sup>2</sup>, a área comum de 15,192m<sup>2</sup>, e a área total de 47,202m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0016500.

**CONTRIBUINTES:** 037.006.0035-6 e 037.006.0061-5

**PROPRIETÁRIA:** VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 29.551.339/0001-68, NIRE 35.235.168.091, com sede na Rua Haddock Lobo, 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.01/113.950, em 12.12.2019 (aquisição), e R.07/130.365, em 24/10/2023 (especificação), ambas deste Registro. (Microfilme n. 439.281).  
Selo Digital: 111450311000000118386323R

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 1 - Em 24 de outubro de 2023

Ref. prenotação n. 439.281, de 04 de outubro de 2023

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.04/113.950, em 20.03.2020, a proprietária e incorporadora, VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/1964.

Selo Digital: 1114503310000001185079230

Alberto Estevão Dametto Rizzo  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

matrícula

140753

ficha

01

verso

CNM

**CERTIDÃO**  
**FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS**  
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

**CERTIFICA** que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. ... É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

**MARIA DO CARMO MEDEIROS DE SOUZA**  
Substituta do Oficial

Ao Oficial: R\$ 40,91  
Ao Estado: R\$ 11,63  
Ao IPESP: R\$ 7,96  
Ao Reg. Civil: R\$ 2,15  
Ao TJSP: R\$ 2,81  
Ao Município: R\$ 0,83  
Ao MPSP: R\$ 1,96  
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 17:38:33 horas do dia 24/10/2023  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Nº SELO: 1114503C30000001184474237.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART. 12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 439281

