



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

PROTOCOLO 1072554-316377// FLS. 001/002

(K) PROTOCOLO 1072554-316377

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 02 de Abril de 2025

MATRICULA (CNM)
111252.2.0316377-96

FICHA
0001

IMÓVEL: Apartamento não Residencial / Serviço de Moradia nº 215, localizado no 2º pavimento, do empreendimento denominado CONDOMÍNIO ON FLÓRIDA, situado na Avenida Santo Amaro, nº 3.800, esquina com a Rua Flórida, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa coberta de 19,390m², a área comum coberta geral de 8,500m², totalizando a área edificada de 27,890m²; a área comum descoberta geral de 0,320m², encerrando a área de 28,210m², equivalente a fração ideal de 0,0018994 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na municipalidade sob nº 085.334.0003-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: DIAMANTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.980.581/0001-07, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º andar, Cerqueira Cesar.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 de 29/09/2021 na matrícula nº 275.189; (Averbação nº 04 de 07/12/2021 da referida matrícula); (Matrícula nº 280.547 de 07 de dezembro de 2021); (Averbação nº 13 e Registro nº 14 de 02/04/2025 da referida matrícula nº 280.547), deste Registro. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 111252.2.0316377-96 - 2 de abril de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.072.554 - 25 de fevereiro de 2025.

a) Conforme averbação nº 3 de 07 de dezembro de 2021 da matrícula originária nº 280.547, a empresa proprietaria

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111252 AE 0305541 1224



MATRICULA (CNM)

111252.2.0316377-96

FICHA

0001

VERSO

DIAMANTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada anteriormente, submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação em conformidade com os Artigos 31-A a 31-F da Lei 4.591/64, introduzidos pela Lei 10.931 de 02/08/2004; e,

b) Conforme Registro nº 8 de 27 de outubro de 2022 da matrícula originária nº 280.547, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente à VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 1.123, 21º andar, Conjunto 215, Itaim Bibi, para garantir a dívida no valor de R\$180.000.000,00. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto,

(Raulo Ademir

Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000207002925V)

#MD5:815E18CD05C4A41820ECDD1A0028E295#



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

PROTOCOLO 1072554-316377// FLS. 002/002

CERTIDÃO

**Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.**

São Paulo, 02/04/2025.

ROME U ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 § 1º, Lei 8935/94)

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficial Substituto

Romeu Alves da Silva

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 § 3º, Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 1112523110000002070028251 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111252 AE 0305542 1224



'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'