

IMÓVEL: Apartamento Residencial nº 1216, localizado no 12º pavimento do empreendimento denominado CONDOMÍNIO ON FLÓRIDA, situado na Avenida Santo Amaro, nº 3.800, esquina com a Rua Flórida, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa coberta de 19,440m², a área comum coberta geral de 10,103m², totalizando a área edificada de 29,543m²; a área comum descoberta geral de 1,624m², encerrando a área de 31,167m², equivalente a fração ideal de 0,0020467 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na municipalidade sob nº 085.334.0003-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: DIAMANTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.980.581/0001-07, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º andar, Cerqueira Cesar.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 de 29/09/2021 na matrícula nº 275.189. (Averbação nº 04 de 07/12/2021 da referida matrícula); (Matrícula nº 280.547 de 07 de dezembro de 2021); (Averbação nº 13 e Registro nº 14 de 02/04/2025 da referida matrícula nº 280.547), deste Registro. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 111252.2.0316532-19 - 2 de abril de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.072.554 - 25 de fevereiro de 2025.

a) Conforme averbação nº 3 de 07 de dezembro de 2021 da matrícula originária nº 280.547, a empresa proprietária DIAMANTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0316532-19

FICHA

0001

VERSO

anteriormente, submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação em conformidade com os Artigos 31-A a 31-F da Lei 4.591/64, introduzidos pela Lei 10.931 de 02/08/2004; e,

b) Conforme Registro nº 8 de 27 de outubro de 2022 da matrícula originária nº 280.547, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente à VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 1.123, 21º andar, Conjunto 215, Itaim Bibi, para garantir a dívida no valor de R\$180.000.000,00. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Raulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000207027725Q) #MD5:16FCAC7DE855CDD2D5F8CD163F55FCEE#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital