



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.725-2

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0316563-23

FICHA
0001

São Paulo, 02 de Abril de 2025

IMÓVEL: Apartamento Residencial nº 1413, localizado no 14º pavimento do empreendimento denominado CONDOMÍNIO ON FLÓRIDA, situado na Avenida Santo Amaro, nº 3.800, esquina com a Rua Flórida, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa coberta de 19,440m², a área comum coberta geral de 10,103m², totalizando a área edificada de 29,543m²; a área comum descoberta geral de 1,624m², encerrando a área de 31,167m², equivalente a fração ideal de 0,0020467 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na municipalidade sob nº 085.334.0003-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: DIAMANTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.980.581/0001-07, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º andar, Cerqueira Cesar.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 de 29/09/2021 na matrícula nº 275.189; (Averbação nº 04 de 07/12/2021 da referida matrícula); (Matrícula nº 280.547 de 07 de dezembro de 2021); (Averbação nº 13 e Registro nº 14 de 02/04/2025 da referida matrícula nº 280.547), deste Registro. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:94C4CBEED47B24AD483A4B6D695B568A#

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111252 AE 0305843 1224



MATRICULA (CNM)

FICHA

VERSO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 02/04/2025.

ROMEU ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 § 1º. Lei 8935/94)

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficial Substituto

Romeu Alves da Silva

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 § 3º. Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 111252311000000207032925T consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>