



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 300.067.0225-1

Local do Imóvel:

AV BARAO DE MONTE MOR, 101 - AP 31-2 VAGAS
VILA MORUMBI ED CAMBRIDGE GARDENS CEP 05687-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV BARAO DE MONTE MOR, 101 - AP 31-2 VAGAS
VILA MORUMBI ED CAMBRIDGE GARDENS CEP 05687-010

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.160	Testada (m):	30,00
Área não incorporada (m²):	340	Fração ideal:	0,0769
Área total (m²):	1.500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	483	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	290	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1988		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.894,00
- da construção:	3.798,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	369.433,00
- da área não incorporada:	108.282,00
- da construção:	1.082.317,00
Base de cálculo do IPTU:	1.560.032,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/06/2026

Número do Documento: 2.2026.001791310-6

Solicitante: KARINA DA SILVA CABRAL (CPF 387.062.928-28)