

matrícula

140.948

ficha

01

data

24/10/2023

CNM

111450.2.0140948-59

IMÓVEL: UNIDADE RESIDENCIAL N. 830 (oitocentos e trinta), localizada no 8º pavimento, do "SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL E APARTAMENTOS NÃO RESIDENCIAIS" no "CONDOMÍNIO ON PAULISTA", situado no Viaduto Santa Generosa n. 10, esquina da Rua Correia Dias, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 70,770m², a área privativa total de 70,770m², a área comum de 85,992m², e a área total de 156,762m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0053170, e o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, em local individual e indeterminado.

CONTRIBUINTES: 037.006.0035-6 e 037.006.0061-5

PROPRIETÁRIA: VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 29.551.339/0001-68, NIRE 35.235.168.091, com sede na Rua Haddock Lobo, 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01/113.950, em 12.12.2019 (aquisição), e R.07/130.365, em 24/10/2023 (especificação), ambas deste Registro. (Microfilme n. 439.281).

Selo Digital: 111450311000000118405823X

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 – Em 24 de outubro de 2023

Ref. prenotação n. 439.281, de 04 de outubro de 2023

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.04/113.950, em 20.03.2020, a proprietária e incorporadora, VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/1964.

Selo Digital: 111450331000000118527423U

Alberto Esteves Dametto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 – Em 16 de julho de 2026.

Ref. prenotação n. 491.260, de 08 de julho de 2026.

Continua no verso

matrícula

140.948

ficha

01

verso

CNM

111450.2.0140948-59

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 08 de julho de 2026, a extinção do patrimônio de afetação em relação ao imóvel, em virtude da declaração da proprietária e incorporadora **VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, qualificada, de não ter comercializado o imóvel objeto desta matrícula, implementando, assim, os requisitos constantes do artigo 31-E, § 2º, da Lei n. 4.591/1964, cancelando-se consequentemente a AV. 01 supra.

Selo Digital: 1114503310000001608333260

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

R. 3 – Em 22 de julho de 2026.

Ref. prenotação n. 490.270, de 23 de junho de 2026.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras avenças, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2026, **VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 29.551.339/0001-68, NIRE n. 35.235.168.091, com sede na Rua dos Pinheiros, 1673, 7º andar, Pinheiros, nesta Capital, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **FORNECEDORES BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob n. 26.545.451/0001-06, representado por sua gestora **RIO DAS PEDRAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 09.311.153/0001-24, com sede na Avenida Cezira Giovanoni Moretti, 955, sala 09, 2º andar, na cidade de Piracicaba - SP, para garantia do integral, fiel e pontual pagamento e cumprimento de todas as obrigações, principais, acessórias e/ou moratórias, presentes ou futuras, assumidas ou que venham a ser assumidas no âmbito da emissão das Notas Comerciais constantes do Termo da 10ª (Décima) Emissão de Notas Comerciais, em Série Única, com Garantias Reais e Fidejussórias, para Colocação Privada, emitidas em 18 de junho de 2026, pela **VITACON PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 11.144.772/0001-13, NIRE n. 35.300.456.688, com sede na Rua Haddock Lobo, 347, 2º andar, Jardins, nesta Capital, no valor de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), o que inclui, mas não se limita, ao pagamento integral das Notas Comerciais mencionadas no título, bem como todos e quaisquer outros pagamentos devidos pela Vitacon Participações S.A. no âmbito das Notas Comerciais, com prazo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 22 de junho de 2027, ressalvada a possibilidade de liquidação antecipada das Notas Comerciais em razão do vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Notas Comerciais ou, ainda, da realização do Resgate Antecipado Obrigatório Total ou da Amortização Extraordinária Obrigatória nos termos do Termo de Emissão, constando do

Continua na ficha 02

matricula

140.948

ficha

02

data

22/07/2026

CNM

111450.2.0140948-59

título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 318.181,82.

Selo Digital: 1114503210000001610550268

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Mauzilino Araujo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital