

matrícula
140.978ficha
01data
24/10/2023CNM
111450.2.0140978-66

IMÓVEL: UNIDADE RESIDENCIAL N. 930 (novecentos e trinta), localizada no 9º pavimento, do "SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL E APARTAMENTOS NÃO RESIDENCIAIS" no "CONDOMÍNIO ON PAULISTA", situado no Viaduto Santa Generosa n. 10, esquina da Rua Correia Dias, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 70,770m², a área privativa total de 70,770m², a área comum de 85,992m², e a área total de 156,762m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0053170, e o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, em local individual e indeterminado.

CONTRIBUINTES: 037.006.0035-6 e 037.006.0061-5

PROPRIETÁRIA: VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 29.551.339/0001-68, NIRE 35.235.168.091, com sede na Rua Haddock Lobo, 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01/113.950, em 12.12.2019 (aquisição), e R.07/130.365, em 24/10/2023 (especificação), ambas deste Registro. (Microfilme n. 439.281).

Selo Digital: 1114503110000001184088230

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 – Em 24 de outubro de 2023

Ref. prenotação n. 439.281, de 04 de outubro de 2023

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.04/113.950, em 20.03.2020, a proprietária e incorporadora, VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/1964.

Selo Digital: 111450331000000118530423Z

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 – Em 15 de junho de 2026.

Ref. prenotação n. 488.750, de 28 de maio de 2026.

Continua no verso

matrícula

140.978

ficha

01

verso

CNM

111450.2.0140978-66

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 28 de maio de 2026, aditado por requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 05 de junho de 2026, a extinção do patrimônio de afetação em relação ao imóvel, em virtude da declaração da proprietária e incorporadora **VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, qualificada, de não ter comercializado o imóvel objeto desta matrícula, implementando, assim, os requisitos constantes do artigo 31-E, § 2º, da Lei n. 4.591/1964, cancelando-se consequentemente a AV. 01 supra.

Selo Digital: 111450310000001593809265

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 3 – Em 18 de junho de 2026.

Ref. prenotação n. 489.523, de 10 de junho de 2026.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis Vinculados à Cédula de Crédito Bancário Imobiliária n. 0000049097-7, firmado em Belo Horizonte - MG em 02 de junho de 2026, instruído com Cédula de Crédito Bancário Imobiliária n. 0000049097-7, emitida em Belo Horizonte - MG em 02 de junho de 2026, a **VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, ao **BANCO BS2 S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 71.027.866/0001-34, NIRE n. 3130001011-2, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 1143, 16º andar, Luxemburgo, na cidade de Belo Horizonte - MG, para garantia de um crédito no valor total de R\$ 10.150.000,00 (dez milhões cento e cinquenta mil reais), pagável por meio de 24 (vinte e quatro) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 02 de julho de 2026, com vencimento final de 02 de junho de 2028, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 375.925,93.

Selo Digital: 1114503210000001595649265

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL