

matrícula

105172

ficha

1

São Paulo, 24 de AGOSTO de 2021

Imóvel: **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 914**, localizado no 9º andar ou 6º pavimento do **CONDOMÍNIO VN OSCAR FREIRE**, situado na **Rua Oscar Freire nº 1.375 e Avenida Rebouças nº 1.092**, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa de 19,150m², área comum de 7,609m², área total de 26,759m² e fração ideal de 0,0014617. O CONDOMÍNIO VN OSCAR FREIRE acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 101344, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada nesta data, sob o nº 10, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: VITACON 51 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, CNPJ 18.054.241/0001-89.

REGISTROS ANTERIORES: R.13-29260 e R.6-70198, de 15/08/2013.

Contribuintes municipais nº 013.016.0004-0 e 013.016.0105-5.

Selo digital: 111195311353615199753501K.

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

ABERTURA DE MATRÍCULA

AV.1-105172. 24/AGOSTO/2021. Matrícula aberta a requerimento da proprietária datado de 23/07/2021, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 353615, em 28/07/2021. Selo digital: 111195311353615199753621I.

Averbado por

Evandro Ricardo Domingos de Araújo – Substituto

(continua no verso)

matrícula

105172

ficha

1

verso

TRANSPORTE DE HIPOTECA

AV.2-105172. 24/AGOSTO/2021. Promove-se a presente averbação para constar que, pela cédula de crédito bancário nº 1016083130, emitida em 18/02/2019, nesta cidade de São Paulo, vencendo-se em 10/06/2022, termo de aditamento à cédula firmado em 12/03/2019, e instrumento de retificação e ratificação de 12/11/2019, firmados nesta cidade de São Paulo, prenotados sob o nº 336196, em 09/12/2019, objetos do R.5-101344, a proprietária **HIPOTECOU** em primeiro, único e especial grau **0.7651747** do imóvel da matrícula nº **101.344**, e todas as acessões, construções, instalações que venham a ser acrescidas, a fim de promover a construção das unidades relacionadas nos instrumentos acima mencionados, localizada no **CONDOMÍNIO VN OSCAR FREIRE**, ao **ITAU UNIBANCO S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ 60.701.190/0001-04, para garantia da abertura do crédito no valor de R\$22.000.000,00, a ser liberado por meio de prestações relacionadas no cronograma constante dos títulos, com juros às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153% ao mês. Demais cláusulas e condições constantes dos títulos. Em decorrência do registro da instituição de condomínio (R.10-101344), a dívida passa a ser garantida por 279 unidades autônomas. Prenotação nº 353615, de 28/07/2021. Selo digital: 111195331353615199753721C.

Averbado por

Evandro Ricardo Domingos de Araújo - Substituto

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

AV.3-105172. 22/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar
(continua na ficha 2)

matrícula

105172

ficha

2

o cancelamento parcial da hipoteca objeto do registro nº 5, feito na matrícula nº 101344, referido na AV.2-105172, em relação ao imóvel desta matrícula, conforme autorização do credor Itaú Unibanco S.A, no instrumento particular datado de 24/11/2021, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 365558, de 24/6/2022. Solo digital: 1111953313655582050779225.

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR