

matrícula

115.758

ficha

1

São Paulo, 03 de julho de 2.003

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 232, localizado no 23º andar do BLOCO "2" - "PARK VIEW", integrante do "CONDOMINIO DREAM VIEW CONDOMINIUM", situado na Rua Basílio da Cunha nº 507, no 37º subdistrito Aclimação, contendo área real privativa de 165,470m², área real comum de 145,992m² (nesta incluída a área de 83,720m², referente a quatro vagas indeterminadas na garagem coletiva do empreendimento, bem como 01 local destinado a armário), área real total de 311,462m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,0814%.

PROPRIETÁRIA:- EZ JARDIM PARQUE DA ACLIMAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Republica do Líbano nº 1.921, inscrita no CNPJ/MF sob nº 67.835.090/0001-01.

CONTRIBUINTE:- 034.063.0070-7 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 104.587 AV-1 de 26 de maio de 2.000, e R-2 nas Matrículas nºs. 95.106, 95.108 e 95.109 de 21 de junho de 1.996, deste.

OFICIAL, *[Assinatura]*
(Livingstone Bueno Alves)

AV-1/ 115.758.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datado de 23 de junho de 2.003.- São Paulo, 03 de julho de 2.003.- Escrevente substituto, *[Assinatura]* (Clovis Fernando de Melo).

AV-2/115.758.- Da escritura referida no registro nº 4, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida em 13 de agosto de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 034.063.0517-2.- São Paulo, 22 de agosto de 2013.- Escrevente Substituto, *[Assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/115.758.- Da escritura referida no registro nº 4, desta matrícula, e -
(continua no verso)

matrícula
115.758ficha
1
verso

Instrumento Particular de Alteração de Contrato de Alteração de Sociedade Simples Limitada, datado de 10 de dezembro de 2.003, registrado sob nº 0479042 em 08 de março de 2.004, no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, desta Capital, EZ JARDIM PARQUE DA ACLIMAÇÃO EMPREEN-
DIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., teve sua denominação social alterada para JARDIM PARQUE DA ACLIMAÇÃO EMPREEN-
DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- São Paulo, 22 de agosto de 2013.- Escrevente Substituto. *(Dora Maria de Oliveira Penna)*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-4/115.758.- Por escritura de venda e compra datada de 18 de julho de 2013 (livro 2068 – págs. 325/327) do 27º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária JARDIM PARQUE DA ACLIMAÇÃO EM-
PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Alameda Jauaperi, nº 299, Moema, inscrita no CNPJ/MF sob nº 67.835.090/0001-01, transmitiu imóvel o qual esta lançado contábil-
mente em seu ativo circulante e que não consta nem nunca constou em seu ativo permanente a EDNALDO KAZUYUKI NAKANO, brasileiro, médico, RG nº 12.836.929-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 154.104.858-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com YUKO TORATA NAKANO, japonesa, médica, RNE nº w077846-1 CGPI/ DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF sob nº 187.106.588-74, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Basilio da Cunha, nº 507, apto. 232, bloco 2, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 25 de julho de 2000, não registrado, mencionado no título, pelo preço de R\$305.039,84.- Valor Venal Referência R\$743.889,00.- São Paulo, 22 de agosto de 2013.- Escrevente Substituto. *(Dora Maria de Oliveira Penna)*
(Dora Maria de Oliveira Penna).