



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula
75.849

Ficha
01

São Paulo, **06 de Novembro de 2002**



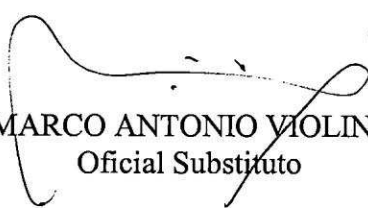
5RI-Matrícula
00075849

IMÓVEL: Loja n.º 24, do Passeio Paris, na 2ª. sobreloja do Centro Metropolitano de Compras, ou 5.º pavimento do EDIFÍCIO METROPOLITANO, situado na praça Dom José Gaspar, n.ºs 106, 122, 134 e 146, avenida São Luiz, n.ºs 147, 153 e 159, e rua Basílio da Gama, n.º 167, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área privativa de 36,16m², uma quota parte ideal de 0,1920% no terreno do condomínio, e uma participação ideal de 0,3184% na unidade autônoma CINEMA, localizada no Centro de Compras.

CONTRIBUINTE: 006.007.0601-1.

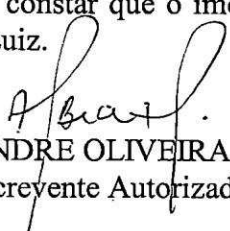
PROPRIETÁRIOS: 1) **LABORATÓRIO PAULISTA DE BIOLOGIA S/A**, com sede nesta Capital, na rua Marconi, n.º 53, 12.º andar; 2) **COMPANHIA SÃO PAULO DE HOTÉIS E IMÓVEIS**, com sede nesta Capital, na rua Marconi, n.º 53, 12.º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições n.ºs 5.106 de 30/03/1933; 16.936 de 16/07/1940 e 23.937 de 13/12/1949, todas deste Registro de Imóveis.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 1 / 75.849 *identificação do imóvel*
Em 06 de novembro de 2002 - Prot. 166.668 (23/10/02)

Pela escritura de 22 de março de 1995, Livro n.º 1975, página n.º 067, em forma de certidão expedida aos 14/06/2002, pelo 16.º Tabelionato de Notas desta Capital; pela Notificação-Recibo IPTU 2002, e pela Certidão Sobre Tributos Imobiliários - Dados Cadastrais n.º 085.518/02-6, expedida aos 04/07/2002, pela Prefeitura Municipal de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado pelo número 187 da avenida São Luiz.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

Av. 2 / 75.849 *remissão*
Em 06 de novembro de 2002 - Prot. 166.668 (23/10/02)

A) Pela inscrição n.º 1.125, feita aos 16/05/1944, no Livro 4-A de Registros Diversos, verifica-se uma **SERVIDÃO**, que tem como objeto parte do terreno do prédio n.º 137 da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>

Matrícula

75.849

Ficha

01

Verso

rua São Luiz, minuciosamente descrita e caracterizada em dita inscrição.

B) Pela inscrição n.º 9.705, feita aos 09/09/1959, no Livro n.º 4-S de Registros Diversos, a **COMPANHIA SÃO PAULO DE HOTÉIS E IMÓVEIS**, comprometeu-se à vender parte do terreno (que juntamente com a parte de terreno objeto da inscrição referida no item "c" desta averbação, forma o todo) onde foi construído o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITANO, composto pelo CENTRO METROPOLITANO DE COMPRAS, EDIFÍCIO METROPOLITANO e GARAGEM METROPOLITANA, à **FLÁVIO ANTONIO NOSCHESSE**, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Senador Queiroz, n.º 65, e **DANILO NOSCHESSE**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Maria Figueiredo, n.º 225, pelo preço de Cr\$ 6.000.000,00.

C) Pela inscrição n.º 9.803, feita aos 10/10/1959, no Livro n.º 4-T de Registros Diversos, o **LABORATÓRIO PAULISTA DE BIOLOGIA S/A**, comprometeu-se à vender parte do terreno (que juntamente com a parte de terreno objeto da inscrição referida no item "b" desta averbação, forma o todo) onde foi construído o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITANO, composto pelo CENTRO METROPOLITANO DE COMPRAS, EDIFÍCIO METROPOLITANO e GARAGEM METROPOLITANA, à **COMPANHIA SANTISTA DE ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO**, com sede nesta Capital, na rua XV de Novembro, n.º 269, 1.º andar, pelo preço de Cr\$ 135.000.000,00.

D) Pelas averbações n.ºs 1 e 1, feitas aos 02/01/1960, à margem das inscrições referidas nos itens "b" e "c", respectivamente, verifica-se que, por escritura de 17/12/1959, lavrada pelo 4.º Tabelionato de Notas desta Capital, **FLÁVIO ANTONIO NOSCHESSE** e sua mulher **HELOISA HELENA COELHO PEREIRA NOSCHESSE**, **DANILO NOSCHESSE**, e **COMPANHIA SANTISTA DE ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO**, cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações decorrentes das inscrições referidas nos itens "b" e "c", aos seguintes cessionários: 1) **AFONSO DA SILVEIRA SUDÁRIO**, casado com **ANTONINA DINIZ SUDÁRIO**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; 2) **ALVARO DE FREITAS GUIMARÃES**, casado com **DILZA ALFAIA DE FREITAS GUIMARÃES**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; 3) **ANTONIO AMÉRICO HASTINGS BARBOSA DE OLIVEIRA**, casado com **LUIZA BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; 4) **ANTONIO AUGUSTO DE MACEDO**, casado com **MARIA FERREIRA VALENTE DE MACEDO**, brasileiros, a quota ideal de 1,000%; 5) **ARTHUR DOMINGUES PINTO**, casado com **JANE TAPIE DOMINGUES PINTO**, brasileiros, a quota ideal de 1,666%; 6) **ANTONIO RODRIGUES ALVES NETO**, casado com **MARIA THEREZA PINHO RODRIGUES ALVES**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; 7) **ALVARO DO AMARAL**, casado com **VERA MARTINS DE ALMEIDA DO AMARAL**, brasileiros, a quota ideal de 3,333%; 8) **ALVORADA ADMINISTRADORA E COMERCIAL S/A**, a quota ideal de 9,609%; 9) **CAIO DE PARANAGUÁ MONIZ**, casado com **LUCY JEANNE DE PARANAGUÁ MONIZ**, brasileiros, a quota ideal de 2,500%; 10)

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula
75.849

Ficha
02

São Paulo, **06 de Novembro de 2002**

CARLOS REIS DE MAGALHÃES, casado com **MARIETTA LION DE MAGALHÃES**, brasileiros, a quota ideal de 1,666%; **11) DECIO GERMANO PEREIRA**, casado com **OLGA PEREIRA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **12) EDUARDO JOSE LION**, casado com **VIRGINIA VILLARES DE NOVA LION**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **13) EDUARDO PACHECO E CHAVES**, casado com **JEANNE GENDRAUD DE PACHECO E CHAVES**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **14) ESTANISLAU FERREIRA DO AMARAL**, casado com **DULCE ELIZA DE CAMPOS FERREIRA DO AMARAL**, brasileiros, a quota ideal de 2,500%; **15) EGBERTO LACERDA TEIXEIRA**, casado com **EUNICE GUIMARÃES TEIXEIRA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **16) ERNANI LACERDA DE OLIVEIRA**, casado com **ALDA DUARTE NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **17) FRANCISCO PEDRO MONTEIRO DA SILVA**, casado com **EDA SOMENZARI MONTEIRO DA SILVA**, brasileiros, a quota ideal de 1,666%; **18) GERALDO DOMINGUES PINTO**, casado com **MARIA ANTONIETA PACHECO DOMINGUES PINTO**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **19) HEITOR PORTUGAL**, casado com **CAMILA DO AMARAL PORTUGAL**, brasileiros, a quota ideal de 1,250%; **20) HELIO RAMOS FERREIRA**, casado com **ZILAH DE ANDRADE FERREIRA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **21) JAN BASTIAN VERSTEEG**, casado com **ANN MARGARETH SWEENY VERSTEEG**, holandeses, a quota ideal de 0,833%; **22) JAIRO DE MORAES BARROS**, casado com **ROSALBA DE MORAES BARROS**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **23) JOÃO DE MORAES GUERRA**, casado com **IDA DE MORAES GUERRA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **24) JOAQUIM DE CAMPOS SALLES**, casado com **SARAH DE CAMPOS SALLES**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **25) JOAQUIM DA CUNHA BUENO NETTO**, brasileiro, desquitado, a quota ideal de 4,160%; **26) JORGE ALVES DE LIMA**, brasileiro, desquitado, a quota ideal de 1,250%; **27) JOSE CARLOS REIS DE MAGALHÃES**, casado com **CECILIA ALVES DE MAGALHÃES**, brasileiros, a quota ideal de 2,500%; **28) ROBERTO COELHO DE PAULA**, casado com **MARIA LUCIA DE LACERDA COELHO DE PAULA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **29) JOSE DE SOUZA QUEIROZ FILHO**, casado com **CECILIA DE SOUZA QUEIROZ**, brasileiros, a quota ideal de 3,333%; **30) JOSE ADOLPHO DA SILVA GORDO**, casado com **MARIA ISABEL PIZA DA SILVA GORDO**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **31) LINNEU MUNIZ DE SOUZA**, casado com **FRANCESCA CECILIA MUNIZ DE SOUZA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **32) LUCIA ALVES DE LIMA DA VEIGA**, brasileira, viúva, a quota ideal de 0,833%; **33) LUIZ FERNANDO DO AMARAL**, casado com **MARINA REZENDE DO AMARAL**, brasileiros, a quota ideal de 1,250%; **34) LUIZ QUARTIM BARBOSA**, casado com **MARY NOVAES QUARTIM BARBOSA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **35) MARCOS GASPARIAN**, casado com **ADELINA GASPARIAN**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **36) LUIZ ANTONIO MANFRO**, brasileiro, casado com **MARIA**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>

Matrícula

75.849

Ficha

02

Verso

MONDIN MANFRO, a quota ideal de 1,666%; **37) NUNO FIDELINO DE FIGUEIREDO**, casado com **GISELDA LOMBARDI DE FIGUEIREDO**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **38) NOEDYR MORAES CORREA**, casado com **CARMEN COELHO DE MORAES CORREA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **39) ODILON EGYDIO DO AMARAL SOUZA**, brasileiro, viúvo, a quota ideal de 2,000%; **40) PAULO AMARAL**, brasileiro, solteiro, a quota ideal de 1,666%; **41) PERSIO MARQUES FERREIRA DA SILVA**, casado com **ELDA MARQUES FERREIRA DA SILVA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **42) RENATO PASQUALIN**, casado com **SUELY DE OLIVEIRA PASQUALIN**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **43) RAUL DE MORAES NATIVIDADE**, casado com **VERA MARIA APARECIDA PENTEADO NATIVIDADE**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **44) JORGE FROHLICH**, casado com **ESTHER FROHLICH**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **45) JOSETTE MARCELLE BENTO DE CARVALHO COX** ou **JOSETTE M. BENTO DE CARVALHO COX**, brasileira, viúva, a quota ideal de 1,666%; **46) AVERARDO SALVIATI**, casado com **CONSTANZA IGIA FLORIO**, italianos, a quota ideal de 2,000%; **47) FORESE SALVIATI**, casado com **MARIA GRAZIA SALVIATI GAWRONSKA**, italianos, a quota ideal de 5,000%; **48) D'OLIVEIRA E CIA. LTDA.**, a quota ideal de 1,250%; **49) ROCIO DE CASTRO PRADO**, casado com **MARIA HELENA QUARTIM BARBOSA DE CASTRO PRADO**, brasileiros, a quota ideal de 1,666%; **50) ROBERTO PASQUALIN**, casado com **ARACELI MEDINA PASQUALIN**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **51) THEODORO QUARTIM BARBOSA**, casado com **MARIA JOSE LACERDA QUARTIM BARBOSA**, brasileiros, a quota ideal de 1,666%; **52) VERA ALVES DE LIMA**, brasileira, desquitada, a quota ideal de 1,666%; **53) WILLIAN ROBERTO MARTINHO LUTZ**, casado com **EDITH COUTO OLIVEIRA MARTINHO LUTZ**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; **54) FICHET & SCHWARTZ HAUTMONT COMPANHIA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO S/A.**, a quota ideal de 4,1666%; **55) INDÚSTRIA DE ARAMES SÃO JUDAS TADEU S/A.**, a quota ideal de 0,833%; **56) PEDREIRAS CANTAREIRA S/A.**, a quota ideal de 0,833%; **57) SOCIEDADE COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A.**, a quota ideal de 3,750%; **58) SEPALO - SOCIEDADE DE EXPANSÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO S/A.**, a quota ideal de 1,666%; **59) LUIZ DUMONT VILLARES**, casado com **LEONOR DIEDERICHSEN VILLARES**, brasileiros, a quota ideal de 2,500%; **60) ALFREDO DUMONT VILLARES**, casado com **MARIA ELIZA RAMOS VILLARES**, brasileiros, a quota ideal de 1,500%; **61) HERIBALDO SYCILIANO VILLARES**, casado com **VIVIANE FRETIN VILLARES**, brasileiros, a quota ideal de 1,00%; **62) LAGE PREL S/A.**, a quota ideal de 0,833%; **63) EWALDO NOGUEIRA DA SILVA**, casado com **YOLANDA NOGUEIRA DA SILVA**, brasileiros, a quota ideal de 0,833%; todos proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comum, na rua Marconi, n.º 53, 12.º andar, pelo preço de Cr\$ 136.870.000,00.

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

75.849

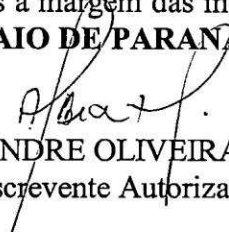
Ficha

03

São Paulo, **06 de Novembro de 2002**

E) Pelas averbações n.ºs 56 e 56, feitas aos 23/11/1966, à margem das inscrições referidas nos ítems "b" e "c", respectivamente, verifica-se que o CONDOMÍNIO METROPOLITANO, foi submetido ao regime de condomínio nos termos da Lei 4.591 de 16/12/1964, sendo especificadas e discriminadas todas as unidades que o compõem, entre as quais, a unidade matriculada.

F) Pelas averbações n.ºs 560 e 560, feitas à margem das inscrições referidas nos ítems "b" e "c", respectivamente, verifica-se que **CAIO DE PARANAGUÁ MONIZ**, passou a ter o estado civil de desquitado.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

R. 3 / 75.849 *cessão de direitos*

Em 06 de novembro de 2002 - Prot. 166.668 (23/10/02)

Pela mesma escritura referida na Av. 1, os cessionários 1) **AFONSO DA SILVEIRA SUDÁRIO** e sua mulher **ANTONINA DINIZ SUDÁRIO**; 2) **ALVARO DE FREITAS GUIMARÃES** e sua mulher **DILZA ALFAIA DE FREITAS GUIMARÃES**; 3) **ANTONIO AMÉRICO HASTINGS BARBOSA DE OLIVEIRA** e sua mulher **LUIZA BARBOSA DE OLIVEIRA**; 4) **ESPÓLIO DE ANTONIO AUGUSTO DE MACEDO** e sua viúva **MARIA FERREIRA VALENTE DE MACEDO**; 5) **ARTHUR DOMINGUES PINTO** e sua mulher **JANE TAPIÉ DOMINGUES PINTO**; 6) **ANTONIO RODRIGUES ALVES NETO** e sua mulher **MARIA THEREZA PINHO RODRIGUES ALVES**; 7) **ALVARO DO AMARAL** e sua mulher **VERA MARTINS DE ALMEIDA DO AMARAL**; 8) **ALVORADA ADMINISTRADORA E COMERCIAL S/A**; 9) **CAIO DE PARANAGUÁ MONIZ**, desquitado; 10) **CARLOS REIS DE MAGALHÃES** e sua mulher **MARIETTA LION DE MAGALHÃES**; 11) **DÉCIO GERMANO PEREIRA** e sua mulher **OLGA PEREIRA**; 12) **EDUARDO JOSÉ LION** e sua mulher **VIRGINIA VILLARES DA NOVA LION**; 13) **EDUARDO PACHECO E CHAVES** e sua mulher **JEANNE GENDRAUD DE PACHECO E CHAVES**, francesa; 14) **ESTANISLAU FERREIRA DO AMARAL** e sua mulher **DULCE ELIZA DE CAMPOS FERREIRA DO AMARAL**; 15) **EGBERTO LACERDA TEIXEIRA** e sua mulher **EUNICE GUIMARÃES TEIXEIRA**; 16) **ESPÓLIO DE ERNANI LACERDA DE OLIVEIRA** e sua viúva **ALDA DUARTE NUNES DE OLIVEIRA**; 17) **FRANCISCO PEDRO MONTEIRO DA SILVA** e sua mulher **EDA SOMENZARI MONTEIRO DA SILVA**; 18) **ESPÓLIO DE GERALDO DOMINGUES PINTO** e sua viúva **MARIA ANTONIETA PACHECO DOMINGUES PINTO**; 19) **HEITOR PORTUGAL** e sua mulher **CAMILA DO AMARAL PORTUGAL**; 20) **HELIO RAMOS FERREIRA** e sua mulher **ZILAH ANDRADE FERREIRA**; 21) **JAN BASTIAN VERSTEEG** e sua mulher **ANN**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>

Matrícula

75.849

Ficha

03

Verso

MARGARETH SWEENEY VERSTEEG; 22) ESPÓLIO DE JAIRO DE MORAES BARROS e sua viúva ROSALBA DE MORAES BARROS; 23) JOÃO DE MORAES GUERRA e sua mulher IDA DE MORAES GUERRA; 24) ESPÓLIO DE JOAQUIM DE CAMPOS SALLES e sua viúva SARAH DE CAMPOS SALLES; 25) JOAQUIM DA CUNHA BUENO NETTO; 26) JORGE ALVES DE LIMA; 27) JOSÉ CARLOS REIS DE MAGALHÃES e sua mulher CECILIA ALVES DE MAGALHÃES; 28) ROBERTO COELHO DE PAULA e sua mulher MARIA LUCIA DE LACERDA COELHO DE PAULA; 29) JOSÉ DE SOUZA QUEIROZ FILHO e sua mulher CECILIA DE SOUZA QUEIROZ; 30) JOSÉ ADOLPHO DA SILVA GORDO e sua mulher MARIA ISABEL PIZA DA SILVA GORDO; 31) LINNEU MUNIZ DE SOUZA e sua mulher FRANCESCA CECILIA MUNIZ DE SOUZA; 32) LÚCIA ALVES DE LIMA DA VEIGA; 33) LUIZ FERNANDO DO AMARAL e sua mulher MARINA REZENDE DO AMARAL; 34) MARCOS GASPARIAN e sua mulher ADELINA GASPARIAN; 35) LUIZ ANTONIO MANFRO, viúvo e o ESPÓLIO DE MARIA MONDIN MANFRO; 36) LUIZ QUARTIM BARBOSA e sua mulher MARY NOVAES QUARTIM BARBOSA; 37) NUNO FIDELINO DE FIGUEIREDO e sua mulher GISELDA LOMBARDI DE FIGUEIREDO; 38) NOEDYR MORAES CORREA e sua mulher CARMEN COELHO DE MORAES CORREA; 39) ODILON EGYDIO DO AMARAL SOUZA; 40) ESPÓLIO DE PAULO AMARAL; 41) PÉRSIO MARQUES FERREIRA DA SILVA e sua mulher ELDA MARQUES FERREIRA DA SILVA; 42) RENATO PASQUALIN e sua mulher SUELY DE OLIVEIRA PASQUALIN; 43) RAUL DE MORAES NATIVIDADE e sua mulher VERA MARIA APARECIDA PENTEADO NATIVIDADE; 44) JORGE FROHLICH e sua mulher ESTHER FROHLICH; 45) JOSETTE MARCELLE BENTO DE CARVALHO COX ou JOSETTE M. BENTO DE CARVALHO COX; 46) AVERARDO SALVIATI e sua mulher CONSTANZA IGIA FLORIO; 47) FORESE SALVIATI e sua mulher MARIA GRAZIA SALVIATI GAWEONSKA; 48) D'OLIVEIRA E CIA. LTDA.; 49) ROCIO DE CASTRO PRADO e sua mulher MARIA HELENA QUARTIM BARBOSA DE CASTRO PRADO; 50) ROBERTO PASQUALIN e sua mulher ARACELI MEDINA PASQUALIN; 51) ESPÓLIO DE THEODORO QUARTIM BARBOSA e sua viúva MARIA JOSÉ LACERDA QUARTIM BARBOSA; 52) ESPÓLIO DE VERA ALVES DE LIMA; 53) WILLIAN ROBERTO MARTINHO LUTZ e sua mulher EDITH COUTO OLIVEIRA MARTINHO LUTZ; 54) FICHET & SCHWARTZ HAUTMONT COMPANHIA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO S/A; 55) INDÚSTRIA DE ARAMES SÃO JUDAS TADEU S/A; 56) PEDREIRAS CANTAREIRA S/A.; 57) SOCIEDADE COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A.; 58) SEPALO - SOCIEDADE DE EXPANSÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO S/A.; 59) LUIZ DUMONT VILLARES e sua mulher LEONOR DIEDERICHSEN VILLARES; 60) ALFREDO DUMONT VILLARES e sua mulher MARIA ELIZA

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 425028 - CNM: 113571.2.0075849-53 - Pág.: 7 de 13

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

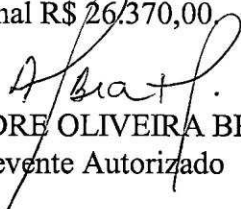
75.849

Ficha

04

São Paulo, 06 de Novembro de 2002

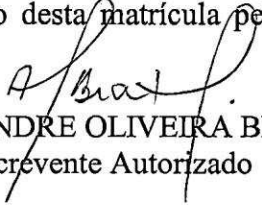
RAMOS VILLARES; 61) HERIBALDO SYCILIANO VILLARES e sua mulher **VIVIANE FRETIN VILLARES; 62) LAGE PREL S/A.; 63) EWALDO NOGUEIRA DA SILVA** e sua mulher **YOLANDA NOGUEIRA DA SILVA**, cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações decorrentes dos compromissos de venda e compra inscritos sob n.ºs 9.705 e 9.803, referidos nos itens "b" e "c" na Av. 2, e da cessão de direitos averbada sob n.ºs 1 e 1, à margem das referidas inscrições, mencionada no item "d" da Av. 2 desta matrícula, relativos à fração ideal de terreno à qual se vincula a unidade autônoma objeto desta matrícula, à **ROMERO & RODRIGUES VENDAS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA.**, CNPJ 57.394.611/0001-89, com sede nesta Capital, na rua Conselheiro Crispiniano, n.º 69, 13.º andar, pelo preço de R\$ 0,02, incluído o valor das benfeitorias. Valor venal R\$ 26.370,00.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

R. 4 / 75.849 *venda e compra*

Em 06 de novembro de 2002 - Prot. 166.668 (23/10/02)

Pela mesma escritura referida na Av. 1, os proprietários **1) LABORATÓRIO PAULISTA DE BIOLOGIA S/A., e 2) COMPANHIA SÃO PAULO DE HOTÉIS E IMÓVEIS**, já qualificados, em cumprimento aos compromissos de venda e compra inscritos sob n.ºs 9.705 e 9.803, referidos nos itens "b" e "c" na Av. 2, à cessão de direitos averbada sob n.ºs 1 e 1, à margem das referidas inscrições, mencionada no item "d" da Av. 2, e à cessão de direitos registrada sob n.º 3 nesta matrícula, transmitiram por venda feita a **ROMERO & RODRIGUES VENDAS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA.**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 0,01. Valor venal: R\$ 26.370,00.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

Av. 05 / 75.849 *alteração da denominação social*

Em 05 de dezembro de 2024 - Prot. 404.756 (14/11/2024)

Selo n. 113571331PB000716523VI248

Pela escritura de 20 de setembro de 2024, lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras, deste Estado, no livro n. 181, folhas n. 176/180 e instrumento particular de 6.º alteração do contrato social datado de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113571.2.0075849-53

Matrícula

75.849

Ficha

04

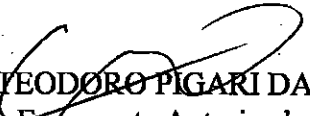
Verso

09/12/2013, devidamente registrado no 3.º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, sob n. 711.498, em 24/11/2016, procedo à presente averbação para constar que **ROMERO & RODRIGUES VENDAS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA.**, já qualificada, alterou sua denominação social para **ROMERO & RODRIGUES VENDAS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS SOCIEDADE SIMPLES**, CNPJ 57.394.611/0001-89, com sede nesta Capital, na rua Pedro Ortiz, n. 114, Sumarezinho.


CAIO TEODORO PIGARI DA SILVA
Escrevente Autorizado

Av. 06 / 75.849 *alteração da denominação social*
Em 05 de dezembro de 2024 - Prot. 404.756 (14/11/2024)
Selo n. 113571331JX000716524XG24Z

Pela mesma escritura mencionada na Av. 05 e instrumento particular da 7ª. alteração do contrato social datado de 14/12/2020, devidamente registrado no 3.º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, sob n. 767.407, em 22/06/2021, procedo à presente averbação para constar que **ROMERO & RODRIGUES VENDAS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/S**, já qualificada, alterou sua denominação social para **FUNDO IMOBILIÁRIO GLOBAL AMÉRICA INVESTIMENTOS S/S**, CNPJ 57.394.611/0001-89, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n. 1.159, conjunto n. 315, 3.º andar, Cerqueira Cesar.


CAIO TEODORO PIGARI DA SILVA
Escrevente Autorizado

R. 07 / 75.849 *compra e venda*
Em 05 de dezembro de 2024 - Prot. 404.756 (14/11/2024)
Selo n. 113571321AG000716525GW24J

Pela mesma escritura mencionada na Av. 05, a proprietária, **FUNDO IMOBILIÁRIO GLOBAL AMÉRICA INVESTIMENTOS S/S**, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **RODRIGO GRISI DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, RG 34.505.243-2, CPF 331.777.158-58, casado aos 07/05/2021, sob o regime da separação total de bens, com **ISABELLA MUNHOZ NIAGAVA**, brasileira, médica, RG 443223310, CPF

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 425028 - CNM: 113571.2.0075849-53 - Pág.: 9 de 13

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0075849-53

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

75.849

Ficha

05

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 05 de dezembro de 2024

374.232.848-40, residentes e domiciliados em Pirassununga, neste Estado, na alameda das Nogueiras, n. 4.209, Cidade Jardim, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 231.962,00. Valor venal de referência: R\$ 231.962,00.

CAIO TEODORO FIGARI DA SILVA
Escrivente Autorizado

Av. 08 / 75.849 *pacto antenupcial*

Em 05 de dezembro de 2024 - Prot. 404.756 (14/11/2024)

Selo n. 113571331QN000716526FB24J

Pela mesma escritura mencionada na Av. 05, procedo à presente averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial de **RODRIGO GRISI DE OLIVEIRA** e **ISABELLA MUNHOZ NIAGAVA**, lavrada aos 12/03/2021, pelo 2.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Comarca de Pirassununga, deste Estado, no livro n. 482, folha n. 164/165, encontra-se devidamente registrada sob n. 17.064, aos 17/09/2024, no livro n. 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga, deste Estado, tendo sido convencionado que o casamento é celebrado segundo o regime da completa e absoluta separação de bens, estabelecido pelo artigo 1687, do Código Civil Brasileiro. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos cônjuges constam da escritura arquivada eletronicamente neste Registro de Imóveis.

CAIO TEODORO FIGARI DA SILVA
Escrivente Autorizado

R. 09 / 75.849 *alienação fiduciária*

Em 05 de agosto de 2025 - Prot. 413.836 (27/06/2025)

Selo n. 113571321VW000787047FH25F

Pelo instrumento particular datado de 16 de maio de 2025, o proprietário, **RODRIGO GRISI DE OLIVEIRA**, casado com **ISABELLA MUNHOZ NIAGAVA**, residente e domiciliado em Pirassununga, neste Estado, na alameda das Acucenas, n. 147, Cidade Jardim, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, CNPJ 34.337.707/0001-00, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n. 1.765, conjunto n. 11, 1.º andar, Bela Vista, para garantir obrigação representada pela cédula de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113571.2.0075849-53

Matrícula

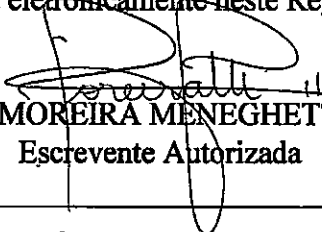
75.849

Ficha

05

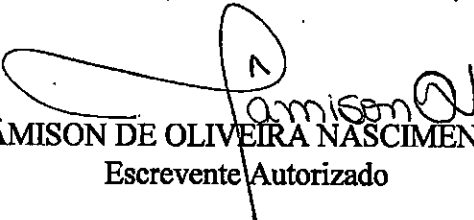
Verso

crédito bancário n. 055061389, emitida aos 16/05/2025, por **KHALIFA IMPORTS LTDA.**, CNPJ 04.096.197/0001-65, com sede nesta Capital, na alameda das Açucenas, n. 147, Cidade Jardim, cuja a dívida no valor de R\$ 153.617,83, será paga por meio de 15 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16/06/2025 e a última em 16/08/2026, com prazo de carência de 2 dias para intimação em caso de inadimplência. Juros: às taxas efetivas de 1,2300% ao mês e 15,8006% ao ano. Avaliação do imóvel: R\$ 321.151,08. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do instrumento e cédula arquivados eletronicamente neste Registro.


MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 75.849 *averbação premonitória*
Em 27 de agosto de 2025 - Prot. 415.812 (11/08/2025)
Selo n. 113571331UG000795106DU25A

Atendendo ao requerimento datado de 11 de agosto de 2025 e pela certidão expedida aos 11 de julho de 2025, pelo Juízo de Direito da 21ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 14/05/2025 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob n. 1065008-24.2025.8.26.0100, à 21ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO SOFISA S/A**, CNPJ 60.889.128/0001-80, exequente e: 1) **RAMON GRISI DE OLIVEIRA & CIA LTDA. ME**, CNPJ 04.096.197/0001-61; e 2) **RODRIGO GRISI DE OLIVEIRA**, CPF 331.777.158-58, executados, cujo valor da causa é R\$ 116.785,68.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 11 / 75.849 *cessão de crédito*
Em 18 de fevereiro de 2026 - Prot. 423.083 (15/01/2026)
Selo n. 113571331VK000850497GV26S

Pelo instrumento particular datado de 16 de maio de 2025, procedo à presente averbação para constar que a **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, já qualificada, cedeu e transferiu o seu crédito, oriundo da alienação fiduciária registrada sob n. 09 nesta

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 425028 - CNM: 113571.2.0075849-53 - Pág.: 11 de 13

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

CNM: 113571.2.0075849-53

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

75.849

Ficha

06

São Paulo, 18 de fevereiro de 2026

matrícula, à **SIRIUS CAPITAL S/A**, CNPJ 58.347.346/0001-40, NIRE 35300652509, com sede em Barueri, neste Estado, na avenida Sagitário, n. 138, conjunto n. 509 A, torre n. 01, Sítio Tamboré, Alphaville, pelo preço de R\$ 153.617,83. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do instrumento arquivado neste Registro.

CAIO TEODORO PIGARI DA SILVA
Escrivente Autorizado

Av. 12 / 75.849 CEP

Em 13 de julho de 2026 - Prot. 425.028 (04/03/2026)

Selo n. 113571331VG000900386NU265

Atendendo ao requerimento datado de 20 de fevereiro de 2026 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2026, expedida aos 06/07/2026, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o código de endereçamento postal - **CEP: 01046-912**.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrivente Autorizada

Av. 13 / 75.849 *consolidação da propriedade*

Em 13 de julho de 2026 - Prot. 425.028 (04/03/2026)

Selo n. 113571331XF000900387YB26S

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 12, firmado pela credora fiduciária **SIRIUS CAPITAL S/A**, já qualificada, e à vista da regular notificação feita ao devedor fiduciante, **RODRIGO GRISI DE OLIVEIRA**, casado com **ISABELLA MUNHOZ NIAGAVA**, já qualificados, da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, devidamente arquivada junto ao processo de intimação, neste Registro de Imóveis e do requerimento datado de 30/06/2026, firmado pela credora fiduciária **SIRIUS CAPITAL S/A**, já qualificada, procedo à averbação da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **SIRIUS CAPITAL S/A**, já qualificada, em virtude de ter decorrido o prazo sem que o devedor fiduciante tenha efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Recolhido o imposto de transmissão devido em 07/05/2026, dá-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113571.2.0075849-53

Matrícula

75.849

Ficha

06

Verso

243.553,00. Valor venal de referência: R\$ 243.553,00.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T25HM-NPZPE-77EYF-RQ639>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CNM: 113571.2.0075849-53

São Paulo, 14 de julho de 2026.

Emitido por: Clara

AO OFICIAL	R\$:	45,88
AO ESTADO	R\$:	13,04
À SEC. FAZENDA	R\$:	8,92
AO SINOREG	R\$:	2,41
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	3,15
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,94
AO MP	R\$:	2,20
TOTAL	R\$:	76,54

o selo digital abaixo poderá ser
consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 425028



Cod. Seg.: 6b52bdc3-bdc8-48b0-8cee-c6be08fa53f2

1135713C3ON000900388SK263

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)