

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Salto -SP

CNS-CNJ nº 12.365-3

Lília Lúcia Pellegrini
OficialMATRÍCULA
54.418FICHA
01**Matrícula descerrada em 18/11/2014.**

IMÓVEL: Lote 10 da quadra 04 do loteamento RESERVA CENTRAL PARQUE, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua 6 onde mede 20,62m divididos em dois segmentos: 4,77m em curva de raio 104,00m e 15,85m em curva de raio 9,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 14,36m em curva de raio 258,00m do lado direito, confrontando com a Rua 5, 24,50m do lado esquerdo, confrontando com o lote 11, 13,35m em curva de raio 134,00m nos fundos confrontando, com o lote 9 da mesma quadra, perfazendo a área de 329,35m².

PROPRIETÁRIA: EUCATEX IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no C.N.P.J./M.F. sob nº 07.580.377/0001-06, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.830, Torre II - 11º. andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

REGISTRO AQUISITIVO: registro sob nº 05, em 02/01/2008, na matrícula 25.999, cujo desmembramento resultou na matrícula 47348 e posteriormente na matrícula 50.650, todas desta Serventia.

REGISTRO DO LOTEAMENTO: registro sob nº 02, em 18/11/2014, na matrícula 50.650 desta Serventia.

Título Prenotado sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini.

AV-1/54418. Prenotação sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014.

A presente matrícula foi descerrada por ocasião do registro do loteamento denominado RESERVA CENTRAL PARQUE, na matrícula 50.650 desta Serventia, e a destinação do lote objeto é uso residencial, conforme requerimento firmado pela proprietária na cidade de São Paulo/SP aos 03 de julho de 2014, projeto urbanístico aprovado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo do Município aos 29/05/2014 (processo n. 6435/2014), Decreto Municipal nº 85, de 29/05/2014, publicado na edição do Jornal Taperá de 31/05/2014, e Certificado do GRAPROHAB nº 622/2013. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini.

AV-2/54418. Prenotação sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014.

Conforme Decreto Municipal nº 85, de 29/05/2014, publicado na edição do Jornal Taperá de 31/05/2014, procedo a este ato para constar que as **restrições legais e as convencionais** loteamento RESERVA CENTRAL PARQUE, previstas no artigo 7º do referido diploma legal e dispostas pela loteadora no contrato padrão, respectivamente, conforme lhe faculta o artigo 26, VII, da Lei 6.766/79, são as constantes das AV-4 da matrícula 50.650 desta Serventia. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini

AV-3/54418. Prenotação sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014.

Conforme Decreto Municipal nº 85, de 29/05/2014, publicado na edição do Jornal Taperá de 31/05/2014, e demais documentos depositados nesta Serventia, de conformidade com o artigo 18 da Lei 6766/79, procedo a este ato para constar que, nos termos do artigo 3º do referido diploma municipal, foi arquivado nesta Serventia o cronograma de execução das obras aprovado pela Secretaria de Planejamento de Urbanismo de Salto em 29/05/2014 (processo 6435/2014), com prazo de **dois anos**, prorrogável por mais dois anos. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini.

Continua no verso ...

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
54.418FICHA
01

(VERSO)

AV-4/54418. Prenotação sob nº 110.634, em 23/02/2016. Ato lançado em 07/03/2016.
Nos termos do requerimento firmado nesta cidade por EUCATEX IMOBILIÁRIA LTDA., em 22/10/2014, instruído com Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 01/07/2014, procedo a este ato para constar que foi constituída a **ASSOCIAÇÃO RESERVA CENTRAL PARQUE**, cujos atos constitutivos foram registrados sob nº 18.303, em 03/03/2016, perante o Registro Civil de Pessoas Jurídicas local, cujos proprietários, moradores e promitentes compradores dos lotes, cessionários e/ou promitentes cessionários dos direitos respectivos se tornam dela associados, com os direitos e deveres nele previstos, inclusive a obrigação à contribuição mensal, nos termos dos artigos 9º, "c" e 61 do diploma estatutário. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini

AV-5 / M-54.418 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA.**Averbado em 15 de setembro de 2022 - Prenotação nº 159.787 de 09/09/2022**

Procede-se esta averbação, nos termos da Lei Municipal nº 3.671/2017, para constar que a RUA 6, para a qual faz frente o imóvel desta matrícula, recebeu a denominação de "**Rua Professora Maria de Lourdes Vendramini**".

Brenda Ariane Milan,

Escrevente autorizada

Selo digital: 123653331122730015978722K

AV-6 / M-54.418 - CADASTRO MUNICIPAL.**Averbado em 15 de setembro de 2022 - Prenotação nº 159.787 de 09/09/2022**

Procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado, perante a Prefeitura Municipal local, sob nº **01.02.0256.0100.0001**, conforme prova a certidão de valor venal nº 111242/2022, expedida eletronicamente em 22 de junho de 2022.

Brenda Ariane Milan,

Escrevente autorizada

Selo digital: 123653331122740015978722I

R-7 / M-54.418 - VENDA E COMPRA.**Registrado em 15 de setembro de 2022 - Prenotação nº 159.787 de 09/09/2022**

Por instrumento particular - compromisso de venda e compra, datado de 04 de agosto de 2021, e termo de quitação, datado de 12 de setembro de 2021, firmados na cidade de Salto/SP, a proprietária EUCATEX IMOBILIÁRIA LTDA., já qualificada, **transmitiu o imóvel desta matrícula**, por venda feita a **RENAN ROBLES HADYKIAN**, brasileiro, empresário, RG nº 28.196.133-SSP/SP, CPF nº 311.500.648-97, casado com LUCIANE GUENO HADYKIAN, brasileira, empresária, RG nº 45.732-6-SEJUSP/MS, CPF nº 528.460.831-34, casados sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 12.104, livro 3, no Cartório da 1ª Circunscrição Imobiliária de Campo Grande/MS, com domicílio e residência em Campo Grande/MS, na Avenida Ricardo Brandão, nº 481, Jardim dos

(CONTINUA NA FICHA 02)

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

54.418

FICHA

02

Comarca de Salto -SP

CNS-CNJ nº 12.365-3



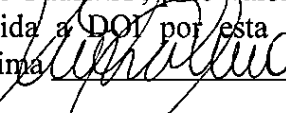
Estados, apartamento 1003, pelo preço de R\$197.400,00. Valor venal/2022: R\$89.812,59. Guia de ITBI nº 3942/2021.

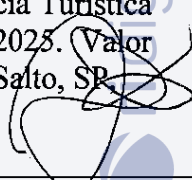
Brenda Ariane Milan, 

Escrevente autorizada

Selo digital: 123653321122750015978722I

R.8/54418 - Prenotação nº 177.627, de 11/09/2024. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Salto, SP, às páginas 373/377, do livro 510, em 15 de agosto de 2024, o proprietário, **RENAN ROBLES HADYKIAN**, casado com **LUCIANE GUENO HADYKIAN**, residentes e domiciliados na Rua Mercúrio, nº 235, Condomínio Haras São Luiz, nesta cidade, já qualificados, **vendeu o imóvel** desta matrícula a **MARIBEL SCHMITTZ GOLIN**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 65.649.750-6-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 837.482.701-78, divorciada, residente e domiciliada na Rua Gustavo Ambrust, nº 36, sala 405, Nova Campinas, na cidade de Campinas, SP, pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Salto, SP, 23 de setembro de 2024. Luciana Marcia De Lima , Substituta do Oficial. Selo Digital: 123653321000000025247624I.

R.9/54418 - Prenotação nº 179.383, de 19/11/2024. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Alumínio - Comarca de Mairinque/SP, às páginas 344/348, do livro 48, em 18 de novembro de 2024, a proprietária **MARIBEL SCHMITTZ GOLIN**, divorciada, já qualificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula a **RONY SUSSKIND**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 18.859.538-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 263.582.038-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 19/05/2002, com **SANDRA KLÜGER SUSSKIND**, brasileira, fonoaudióloga, RG nº 27.890.306-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 295.058.768-23, residentes e domiciliados na Rua Peixoto Gomide, 1323, 7º Andar, Jardim Paulista, na cidade de São Paulo/SP, pelo valor de R\$ 350.000,00. Base de cálculo do ITBI: R\$ 921.666,66. Emitida a DOI por esta Serventia. Salto, SP, 06 de dezembro de 2024. Luciana Marcia De Lima , Substituta do Oficial. Selo Digital: 123653321000000027014324V.

AV.10/54418 - Prenotação nº 181.220, de 12/02/2025. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio que recebeu o número 28 da **rua Professora Maria de Lourdes Vendramini esquina com a rua Professor Mário Perugini**, com a área construída de **157,61** metros quadrados, conforme Habite-se nº 24428/2024, expedido pela municipalidade local em 27/02/2024; Certidão Negativa de Débitos/RFB nº 90.022.63238/65-001, emitida em 10/02/2025, Certidão Negativa do ISSQN nº 177/2025, expedida em 18/02/2025, pelo Departamento de Rendas da Prefeitura da Estância Turística de Salto/SP, e atendendo ao requerimento datado de 11 de fevereiro de 2025. Valor SINDUSCON (Janeiro/2025): R\$ 467.696,64. Valor atribuído: R\$ 322.200,54. Salto, SP, 

Continua no verso

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54418

FICHA

02

(VERSO)

27 de fevereiro de 2025. Luciana Marcia De Lima Substituta do
Oficial. Selo Digital: 1236533310000000282037251

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO