

Matrícula

96.249

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **01 de julho de 2016**

IMÓVEL: Escritório n. 709, tipo VIII, localizado no 7.º pavimento do SUBCONDOMÍNIO ESCRITÓRIOS - CA'D'ORO COMERCIAL, integrante do CONDOMÍNIO AUGUSTA COMERCIAL, situado na rua Augusta, n. 101 e 129, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área privativa de 26,410m², a área comum total de divisão não proporcional de 8,764m², a área comum total de divisão proporcional de 25,197m², a área comum total de 33,961m², a área total de 60,371m², o coeficiente de proporcionalidade dentro do subcondomínio escritórios de 0,0020068 e a fração ideal do terreno de 0,0013244, com direito ao uso de 1 vaga de garagem, em local indeterminado, para estacionamento de 1 veículo de passeio, com o auxílio de manobrista.

CONTRIBUINTE: 006.070.0041-4 (área maior).

PROPRIETÁRIA: **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na avenida Magalhães de Castro, n. 4.800, salas n. 11, 12, 21 e 22, Torre 3 - Continental Tower, Condomínio Cidade Jardim Corporate Center, Cidade Jardim.

REGISTRO ANTERIOR: R. 02 de 04/08/2011 e R. 12 de 01/07/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 88.045, deste Registro de Imóveis.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 01/96.249 remissão

Em 01 de julho de 2016 - Prot. 297.042 (27/05/2016)

Conforme R. 05 e Av. 07 da matrícula n. 88.045, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os outros 386 escritórios do Subcondomínio Escritórios - Ca'd'Oro Comercial, integrante do Condomínio Augusta Comercial, nos termos dos instrumentos particulares datados de 30 de agosto de 2011 e 13 de setembro de 2013, encontra-se hipotecado ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, cujo saldo devedor na data de 13/09/2013 é de R\$ 7.710.717,15, com valor a liberar de R\$ 42.880.264,00, que será liberado em 21 parcelas, conforme cronograma constante no instrumento particular. Prazos do financiamento: data de apuração da dívida: 16/02/2015; período de carência: início: 17/02/2015 - término: 16/08/2015; prazo de amortização: início: 17/08/2015 - término: 16/02/2016; data de vencimento da dívida: 16/02/2016. Taxa de juros nominal de 0,8507% e efetiva de

(continua no verso)

Matrícula

96.249

Ficha

01

Verso

10,500%. Sistema de amortização: TP (Tabela Price).

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 02 / 96.249 *cancelamento da remissão*

Em 08 de novembro de 2016 - Prot. 301.110 (28/10/2016)

Pelo instrumento particular datado de 21 de outubro de 2016, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desligado da hipoteca registrada sob n. 05 e averbada sob n. 07 na matrícula n. 88.045, conforme Av. 47, feita hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.

RODRIGO CANEGUSUCO AKAMINE
Escrevente Autorizado

R. 03 / 96.249 *compra e venda*

Em 23 de agosto de 2017 - Prot. 309.036 (16/08/2017)

Pela escritura de 04 de agosto de 2017, lavrada pelo 16.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 4.606, folhas n. 255/259, a proprietária **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, transmitiu, por venda feita a **RONY SUSSKIND**, brasileiro, administrador de empresas, RG 18.859.538-SSP/SP, CPF 263.582.038-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **SANDRA KLUGER SUSSKIND**, brasileira, fonoaudióloga, RG 27.890.306-X-SSP/SP, CPF 295.058.768-23, residentes e domiciliados nesta Capital, na alameda Ministro Rocha Azevedo, n. 988, apartamento n. 802, Cerqueira César, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 296.255,44, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de compra e venda datado de 12/07/2017, não registrado e informado no título, em favor de **DARCISO PEREIRA RAMOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 44.005.063-7- SSP/SP, CPF 303.970.998-43, residente e domiciliado em Itararé, neste Estado, na rua São Pedro, n. 740, apartamento n. 41, Centro, o qual cedeu seus direitos e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda aos adquirentes, pelo preço de R\$ 296.255,44. Valor venal

(continua na ficha 02)

Matrícula

96.249

Ficha

02

de referência: R\$ 37.125,48 (proporcional).


RODRIGO CANEGUSUCO AKAMINE
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar