

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0133559-79

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

133.559

ficha

01

São Paulo, 21 de janeiro de 2019

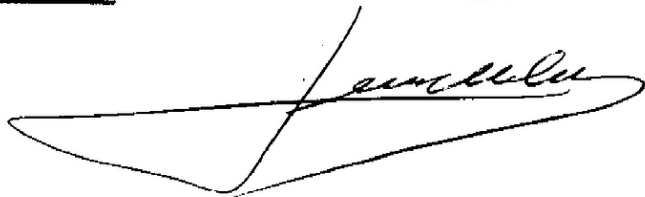
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1401, localizado no 14º andar ou pavimento do "EDIFÍCIO GENUINE HIGIENÓPOLIS", situado na Rua Baronesa de Itu, nº 88, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, possuindo a área privativa de 63,867m² (sendo 58,457m² coberta e 5,410m² descoberta), já incluída a área do armário sob nº 08, localizado no 2º subsolo, de 1,800m², vinculado como acessório do apartamento, área comum de divisão proporcional e não proporcional total de 47,168m² (sendo 43,072m² coberta e 4,096m² descoberta), já incluída a área correspondente a 01 (uma) VAGA indeterminada e com uso sujeito ao auxílio de manobrista na garagem coletiva do condomínio com capacidade para apenas 1 (um) veículo de passeio de pequeno porte (inserida na divisão da área comum não proporcional), perfazendo a área total de 111,035m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,240632% no subcondomínio (uso residencial) e 1,166000% no total do empreendimento.

CONTRIBUINTE: 007.017.0501-9

PROPRIETÁRIA: BDI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.811.466/0001-32, com sede nesta Capital, na Rua Amália de Noronha, nº 151, térreo, loja nº 01, sala 05, Pinheiros.

REGISTROS ANTERIORES: R.2, em 06/08/2014 (aquisição); Av.11, em 21/01/2019 (construção/conclusão de obras); e R.12, em 21/01/2019 (instituição condominial), todos feitos na matrícula nº 124.325, desta Serventia.

O Oficial:



continua no verso

matrícula

133.559

ficha

01

verso

Av. 1 em 21 de janeiro de 2019

Prenotação 451.274 - 11/01/2019

REFERÊNCIA:- (HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO)

Conforme registro nº 7, feito em 22/08/2016, na matrícula nº 124.325, desta Serventia, consta que a fração ideal de 92,807200% do terreno de dita matrícula nº 124.325, que corresponderá às unidades autônomas apartamentos integrantes do empreendimento "EDIFÍCIO GENUINE HIGIENÓPOLIS", dentre os quais o apartamento objeto desta matrícula, acha-se gravado hipoteca de primeiro, único e especial grau, constituída nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 1016081350, datada de 31/05/2016, e seu respectivo aditivo de 22/06/2016, emitida nesta Capital, pela devedora BDI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia do crédito a ser aplicado (à época) na construção do aludido Edifício Genuine Higienópolis, crédito esse, no valor de R\$-18.700.000,00, o qual será liberado à devedora, através de 24 parcelas, pelos valores e datas indicados no título, em função da execução da obra previsto no cronograma, sendo a primeira no valor de R\$-734.758,57 em data de 05/12/2016 e a última, no valor de R\$-74.804,86 em data de 05/11/2018, financiamento este à taxa efetiva anual de 11,20% e à taxa efetiva mensal de 0,888593% ao mês, Sistema de Amortização - SAC, com vencimento final do financiamento em 05/11/2019, o saldo devedor do financiamento, será atualizado mensalmente, mediante a aplicação da remuneração básica utilizada na atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de

continua na ficha 02

matrícula

133.559

ficha

02

São Paulo, 21 de janeiro de 2019

continuação da ficha 01

Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, a partir da data da liberação da primeira parcela do crédito aberto. Forma de Pagamento: Durante a realização das obras, a devedora deverá pagar ao credor Itaú Unibanco S/A., mensalmente, os juros, encargos, tarifas e todos os valores devidos em razão da concessão do crédito previstos nesta Cédula. O primeiro pagamento deverá ser realizado no mês subsequente à liberação da primeira parcela do crédito aberto no dia do mês indicado no item 2.º do quadro resumo, ou seja, dia 05. As demais vencerão no mesmo dia dos meses subsequentes, na forma e demais condições estipuladas no título. Comparecem, na qualidade de avalistas, Niss Incorporações e Participações Ltda., com sede nesta Capital, na Rua Amália de Noronha, nº 151, loja 01/02, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.583.037/0001-90; Alan Maurício Kalili, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 28724904-9-SSP/SP, CPF/MF nº 222.397.568-29, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.343, no Livro 3 - Registro auxiliar, nesta Serventia, com Natalie Kryss Kalili, brasileira, administradora de empresas, RG nº 34.839.415-9-SSP/SP, CPF/MF nº 008.554.339-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conselheiro Fernandes Torres nº 50, apartamento 101; e Nissim Asslan Kalili, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 3874685-SSP/SP, CPF/MF nº 875.186.788-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Bety Holcberg Kalili, brasileira,

continua no verso

matrícula

133.559

ficha

02

verso

administradora de empresas, RG n° 8327694-4-SSP/SP, CPF/MF n° 021.592.468-16, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conselheiro Fernandes Torres n° 50, apartamento 101. Estão excluídos do financiamento e desta hipoteca, o apartamento n° 502, com a fração ideal de 1,175800%; a loja 1, com a fração ideal de 3,033800%, e a loja 2, com a fração ideal de 2,983500%.

O Escrevente Autorizado:

Marcelo Caputo Bertolozzi

Av. 2 em 30 de janeiro de 2023

Prenotação 512.099 - 06/01/2023

DESLIGAMENTO

Pelo instrumento particular de 22 de julho de 2019, o ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, autorizou o desligamento do imóvel desta matrícula, da garantia hipotecária registrada sob n° 7, na matrícula n° 124.325, desta Serventia, originariamente no valor de R\$-18.700.000,00, na qual figura como devedora BDI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., também já qualificada, ficando, desta forma, cancelada a averbação feita sob n° 1, nesta matrícula. Desligamento esse, feito pelo valor proporcional de R\$-178.095,23.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 3 em 30 de janeiro de 2023

Prenotação 512.102 - 06/01/2023

CADASTRO ATUAL

Pela escritura de 20 de dezembro de 2022 (Livro 1413, "continua na ficha 03")

matrícula

133.559

ficha

03

São Paulo, 30 de janeiro de 2023

continuação da ficha 02...

páginas 283/289) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, foi autorizada a presente averbação para constar que, o imóvel desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo Contribuinte nº 007.017.0607-4, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2022, expedida em 09 de janeiro de 2023.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

R. 4 em 30 de janeiro de 2023

Prenotação 512.102 - 06/01/2023

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av.3, retro, BDI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-405.000,00, a VITACON INVEST 5 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME nº 34.891.640/0001-50. Venda esta feita em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra de 22/06/2016, e instrumento particular cessão de direito e obrigações sobre Contrato de Compromisso de Venda e Compra de 10/11/2022, ambos não registrados.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

continua no verso

matrícula

133.559

ficha

03

verso

R. 5 em 29 de fevereiro de 2024

Prenotação 529.269 - 06/02/2024

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2023, VITACON INVEST 5 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-825.000,00, a BARRY RENTINK, holandês, diretor, RNM V-420072-K-CGPI/DIREX/PF, CPF/MF n° 231.912.588-41, e sua cônjuge MARTINE JOSEFIEN NIEUWENHUIS, holandesa, marketing, RNM V-855353-F-CGPI/DIREX/PF, CPF/MF n° 235.823.188-69, casados em 31/05/2008, em Amstelveen, Holanda, conforme as leis vigentes naquele país, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Professor Frederico Herman Junior, n° 199, apartamento 201, Torre B, At Pinheiros. Venda esta feita com a interveniência do Banco Santander S/A., com sede nesta Capital na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, inscrito no CNPJ/MF. sob n° 90.400.888/0001-42, para liberação da quantia de R\$-825.000,00, referente aos recursos do FGTS, conta vinculada do comprador.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

R. 6 em 01 de julho de 2024

Prenotação 535.464 - 12/06/2024

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29 de maio de 2024 (Livro 3772, páginas 295/298) do 2° Tabelião de Notas desta Capital, BARRY RENTINK, marketing, e sua esposa MARTINE JOSEFIEN NIEUWENHUIS, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-578.000,00, a CELSO continua na ficha 04

matrícula

133.559

ficha

04

São Paulo, 01 de julho de 2024

continuação da ficha 03...

ROBERTO BOMFIM DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, portador da CNH sob nº 0114110794-RR, onde consta o RG nº 249337770-SSP/SP, CPF/ME nº 147.358.998-39, convivente em união estável, pelo regime da separação de bens, conforme escritura pública de contrato de união estável lavrada em 01/11/2016, no 1º Ofício de Notas e protestos e Registro da Cidade de Boa Vista do Estado de Roraima (Livro nº 543, fls. 186), com FABIANA GOMES DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 23.602.909-0-SSP/SP, CPF/ME nº 180.121.308-90, residentes e domiciliados na Cidade de Boa Vista, Estado de Roraima, na Rua Doutor Hugo Mallet nº 1.158, Paraviana.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital