Docusign Envelope ID: 627052C1-2F04-8184-80C8-25AD953AA640

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

SUPERBID EXCHANGE

13/10/2026 A PARTIR DAS 10:00. ID: 791950. Santander - Alienação Fiduciária. Loc: RS. Casa 216m² em Rosa-RS - Apto 178m² c/ 03 vagas em Cuiabá-MT. **14/10/2026 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 791389. VARA ÚNICA DA COMARCA DE ELDORADO/SP. Loc: SP. Ford/Ka S.E 1.0 Sedan 18/19. **14/10/2026 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 791633. 3ª Vara Cível da Comarca de Bauru/SP. Loc: SP. DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO EM BAURU/SP. **14/10/2026 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 791329. Vara Única da Comarca de Eldorado/SP. Loc: SP. Cavalo Quarto de Milha/Paint Horse.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Dr. João Marques Maurício nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

13/10/2026 A PARTIR DAS 14:30. ID: 797155. Vex Comex. Loc: SP. Empilhadeira , Geradores , Porta Pallets , Prateleiras e outros. **14/10/2026 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 802138. Log Systems. Loc: SP. Maquina Strechadora, Porta Pallets, Prateleiras Industriais, Empilhadeiras Elétricas, Cestos Aramados & Outros.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro 125 - 2º andar - Pinheiros São Paulo - SP. CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

09/10/2026 A PARTIR DAS 15:30. ID: 802120. Grupo IMC. Loc: SP. Fornos Middleby Marshall & Estufas Alimentos Solid. **13/10/2026 A PARTIR DAS 16:10.** ID: 797192. Compartilhado Reversa. Loc: SP. Bonés, Cabos, Mesa, Mochilas & Outros. **14/10/2026 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 802030. BP Bioenergy. Loc: MG. Bitrens Canavieiros, Reboques & Semirreboques Transbordo Sergomel e Randon. **14/10/2026 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 802039. Breton. Loc: SP. Mesa, Home Diamante, Tapete, Cadeira & Outros.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Endereço: Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini nº 105 4º andar Edifício Berrini One - Auditório Superbid - São Paulo/SP - CEP: 04571-010.
LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

07/10/2026 A PARTIR DAS 15:00. ID: 802101. Cba. Loc: SP. Sucata de disjuntores de Alta Tensão e Motores Elétricos Trifásicos. **07/10/2026 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 797154. Empresa Vende. Loc: GO, TO, SP. Ônibus, Veículos, Equipamentos de Oficina, Lavadoras e Componentes/Acessórios Automotivos. **07/10/2026 A PARTIR DAS 16:40.** ID: 802103. Leadec. Loc: SP. Estabilizadores de Energia Industriais (200 kVA & 80 kVA), Prensa Enfardadeira Hidráulica 25 Ton, 04 Lavadoras Kärcher BD 50/50C & Bombas KSB. **08/10/2026 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 802029. GM. Loc: SP. Desumidificador. **08/10/2026 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 802082. Agritex. Loc: MT. Picapes Mitsubishi L200 Triton Sport GL 4x4 (08 Pçs) & Fiat Toro Freedom 4x4 (02 Pçs). **09/10/2026 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 797205. Auren. Loc: SP. Veículos e Picapes (Toyota Hilux, Chevrolet S10, Renault Oroch e Ford Ka). **09/10/2026 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 802158. Kuehne + Nagel. Loc: PR. Estrutura Porta Pallets. **13/10/2026 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 797296. Heineken. Loc: RS, BA, PB. Motos. **13/10/2026 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 797093. Alltech. Loc: PR. Fusíveis, Chaves Seccionadoras, Soprador & Outros. **13/10/2026 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 801955. PARANAPANEMA. Loc: SP. Sucata Metálica (260 Ton), Plásticos (60 Ton), Papel/Papelão & Madeiras. **13/10/2026 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 797241. Sama. Loc: GO. Picapes Mitsubishi L200 GL 4X4. **13/10/2026 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 797088. Aumovio. Loc: SP. Máquina de Injeção de Plástico. **13/10/2026 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 801824. Empresa Vende. Loc: MG. Vergalhões de Aço, Estruturas Metálicas, Tubos em Aço, Transformador & Outros. **13/10/2026 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 802098. Petroreconcavo. Loc: RN. Sucata de Tubos Rígidos 2 7/8". **13/10/2026 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 797297. DHL. Loc: SP. Empilhadeiras Elétricas Trilaterais Crown & Transpaleteiras Elétricas Embarcadas Crown. **13/10/2026 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 797078. Volvo. Loc: PR. Pneus, Impressora 3D, Motobomba, Monitores, Robô & Outros. **13/10/2026 A PARTIR DAS 15:10.** ID: 797274. Heineken. Loc: RJ, CE, PE, SP. Caminhões. **13/10/2026 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 802023. Casa Di Conti. Loc: SP. Empilhadeiras & Lavadora. **13/10/2026 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 802130. Novelis. Loc: SP. Equipamentos & Materiais. **13/10/2026 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 797143. Construtora Remo. Loc: MG. Capotas de Alumínio para VW Saveiro Cabine Simples e Capotas de Fibra. **13/10/2026 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 801999. Mont Blanc. Loc: MT, SP. Caminhões, Escavadeiras, Perfuratriz, Trator & Outros. **13/10/2026 A PARTIR DAS 16:40.** ID: 801831. V.TAL. Loc: PR, RS, SC, MG. Amplificadores Ópticos de Alta Densidade, Placas de Interface de Transmissão, Unidades Centrais de Processamento & Fontes de Energia. **14/10/2026 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 797300. Lactalis. Loc: PR, SP, RS, PE. Tanques. **14/10/2026 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 796835. Cimento Açai. Loc: MA. Planta Industrial de Cimento Portland (5.486 m²), Moinhos de Bolas, Ensacadeira Haver & Boecker, Paletizadora & Silos. **14/10/2026 A PARTIR DAS 11:15.** ID: 797246. ICTSI. Loc: RJ. Cavalo Mecânico, Empilhadeiras e Reach Stackers Portuárias (Operacionais e Sucatas). **14/10/2026 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 801919. Boehringer. Loc: SP. Notebooks, Switch, Firewalls, Áudio Codes & Outros. **14/10/2026 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 797035. Refer. Loc: MG. Empilhadeira, Guindaste Móvel, Escavadeira, Sistema de Elevação & Outros. **14/10/2026 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 801976. Supermix. Loc: PR, SP, PE, SE, BA. Caminhões VW 26.260, Caminhão Iveco Eurocargo 260E25N & Ford Cargo 2626. **14/10/2026 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 802153. Veolia. Loc: SC, SP, PR. Separador de Resíduos Nihot, Prensa Desaguadora, Caminhão Baú VW 9.160 DRC & Armário TI D-Link.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho nº 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

PAULO FRANCISCO ANTÔNIO CASALE LAURO, leiloeiro público oficial, JUCESP nº 842, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária: **SKAF URBANIZAÇÃO e PARTICIPAÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.544.318/0001-28; levarão a **PÚBLICO LEILÃO**, **de modo eletrônico (on-line),** por meio do site: www.globoleiloes.com.br; nos termos da Lei nº 9.514/97, artigos 26 e 27, **o seguinte bem imóvel:** Um terreno urbano sem benfeitorias, de uso residencial constituído do Lote nº 29, Quadra 24, do Loteamento Residencial e Comercial Jardim Europa, localizado na Rua JE-20 (atual Rua Édi Salvi Lima) entre Av. JE-5 (atual Av. Edith Toledo Scannavino) e Av. JE 3 (atual Av. Nobuhiro Kawai), quadra complementada pela Rua JE 22 (atual Rua José Valter dal Moro) distante 47,69m da esquina da Av. Edith Toledo Scannavino, em Barretos/SP, com área total de 200m². Ora objeto de **Matrícula nº 69.274 do RGI de Barretos/SP** e **Cadastro Municipal nº 4130290340.01**. **Primeiro Público Leilão terá início em 08 de outubro de 2026, às 14:00 horas**, e se encerrará em **08 de outubro de 2026, às 23:59 horas**, com lance inicial de R$ 144.323,23. Encerrando-se o mesmo sem licitantes, seguirá o leilão, de forma ininterrupta para o **Segundo Público Leilão,** com lance inicial de R$ 245.146,21, **que se encerrará no dia 09 de outubro de 2026, às 14:15 horas.** Deverá ser considerado o horário oficial de Brasília/DF. Para que todos eventuais interessados possam ter acesso a este leilão, é publicado o presente edital, cuja íntegra pode ser consultada no site: www.globoleiloes.com.br.

LEILÃO DE IMÓVEIS ONLINE

•**29/10/2026, a partir das 14h** - Vendedor: **BANCO DAYCOVAL S.A.** - Imóveis localizados em MG • MS • MT • PR • RJ • RS • SC • SP.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339 | www.KWARA.com.br

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: 11. 3729-6600

LEILÕES ONLINE

•**13/10/2026, a partir das 13h - Comitente: RESALE TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA -** Leiloeira Oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 **- Comitente: RESALE TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - LOTE 001 - BRAZÓPOLIS/MG – LUMINOSA -** Endereço do Imóvel: Estrada Municipal Adolfo Rodrigues Simoes, s/n, Fazenda Alto do Paiolzinho, Luminosa, Brazópolis, MG, 37530-000. Fazenda, Luminosa, Desocupado, 131.56 Ha de área de terreno. Matrícula nº 15366, Ofício de Registro de Imóveis , títulos e documentos e civil das Pessoas Juridicas da Comarca de Brazópolis. Exclusividade da nossa carteira de imóveis do AGRO!! Fazenda Alto do Paiolzinho | Um refúgio exclusivo entre montanhas em Minas Gerais Apresentamos uma oportunidade única para quem busca natureza, privacidade, altitude privilegiada e um cenário simplesmente deslumbrante no sul de Minas Gerais. A Fazenda Alto do Paiolzinho possui área total de aproximadamente 131,56 hectares (54,36 alqueires), com matrícula regularizada e georreferenciamento completo. Localizada no distrito de Luminosa, município de Brazópolis/MG, a propriedade encanta pelas paisagens exuberantes, relevo montanhoso e vista panorâmica permanente para a Serra da Mantiqueira. Destaques da propriedade: * Vista cinematográfica das montanhas * Regiões de altitude elevada, chegando a aproximadamente 1.800 metros * Clima agradável durante todo o ano * Excelente potencial para pousada, hotel de charme, chalés, ecoturismo ou refúgio particular * Áreas de mata preservada e pastagens naturais * Ribeirão que corta e delimita o fundo da propriedade * Quatro nascentes, sendo duas permanentes e duas temporárias ativas no período das águas * Curral com estrutura para embarque de gado * Propriedade totalmente cercada com arame farpado * Energia elétrica disponível a aproximadamente 80 metros da porteira principal (ainda sem padrão CEMIG instalado) * Forte potencial de valorização imobiliária e turística * Região reconhecida pela tranquilidade, natureza e qualidade de vida A área destacada na imagem proporciona uma das vistas mais impressionantes da propriedade, com montanhas imponentes e um horizonte aberto que transmite exclusividade e conexão total com a natureza. Ideal para investidores, empreendedores do turismo rural, amantes da montanha ou para quem deseja construir um verdadeiro refúgio de alto padrão em meio à Serra da Mantiqueira. Fazenda localizada em Brazópolis/MG - Área total: 131,5662 hectares - Matrícula e georreferenciamento regularizados. **Lance Mínimo: R$ 6.000.000,00. •LEILÃO - PATRIMÔNIO - CONDICIONAL - 1º Leilão - 14/10/2026, a partir das 10h; 2º Leilão - 15/10/2026, a partir das 10h - Comitente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE SETE LAGOAS LTDA - SICOOB CREDISETE -** Leiloeira Oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 **- LOTE 001 - SETE LAGOAS/MG – CENTRO - CASA COMERCIAL**, situada na Avenida Getúlio Vargas, nº 229, Centro. Área do terreno constante da matrícula: 826,00m². Área do terreno constante do cadastro municipal (IPTU): 995,00m². Área construída constante do cadastro municipal (IPTU): 209,50m². Matrícula 6.240 do 2° CRI local. ORIGEM DA PROPRIEDADE: Imóvel adquirido pelo vendedor em dação em pagamento/adjudicação. Não constam da matrícula ônus, gravames ou indisponibilidades, nem existe ação judicial em curso envolvendo o imóvel. **Lance Inicial 1º Leilão: R$ 6.127.036,00. Lance Inicial 2º Leilão: R$ 4.000.000,00. •14/10/2026, a partir das 11h - Comitente: BANCO RENDIMENTO -** Leiloeira Oficial Marina Lima Zylberstajn, matriculada na JUCESP sob nº 1563 **-** Imóveis localizados nos estados de RJ, SP. **•11/11/2026, a partir das 14h - Comitente: ITAÚ UNIBANCO S/A -** Leiloeira Oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 **-** Imóveis localizados nos estados de BA, GO, MG, MT, PR, RJ, RS, SC, SP.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site dos leiloeiros.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online

LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328

Santander zuk

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

LEILÃO ÚNICO - 15/10/2026 às 13h00

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

LEILÕES ONLINE:

•**Data Retroativa - 06/10/2026, a partir das 16h - VESTUÁRIO, CALÇADOS E UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS -** Eletroportáteis, Ferramentas, Vestuário, calçados e outros. **•13/10/2026, a partir das 16h30 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - VITA URBANA -** Eletros. Sofás, Armários, Cadeiras, Mesas, Enfeites e Outros. **•14/10/2026, a partir das 09h30 - MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS - GALPÃO KWARA -** Fritadeira Mondial, Máquina de Costura, Smartwatch e Outros. **•14/10/2026, a partir das 13h - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - CURY -** Sofá, Armários, Mesas, Cadeiras, Enfeites e Outros. **•14/10/2026, a partir das 14h - ITENS DE ESCRITÓRIO, COZINHA INDUSTRIAL E INFORMÁTICA -** Mesas, Gaveteiros, Masseiras, Armário Baixo. **•20/10/2026, a partir das 15h - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - MBIGUCCI -** Sofás, Mesas, Cadeiras, Poltronas, Enfeites e Outros. **•22/10/2026, a partir das 14h - RETROFIT DE HOTEL - ITENS DE HOTEL -** Condensadoras, TVs, Maleiros, Cortinas, Travesseiros e Quadros.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339 | www.KWARA.com.br

LEILÕES ONLINE

•**14/10/2026, a partir das 10h -** Leiloeira Oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 **- Comitente: ITAÚ UNIBANCO S/A -** Imóveis localizados nos estados de AC, BA, CE, GO, MA, MG, MT, PA, PE, PR, RJ, RS, SE, SP. **•14/10/2026, a partir das 14h -** Leiloeira Oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 **- Comitente: BANCO LUSO BRASILEIRO S/A -** Imóveis localizados no estado de SP. **•15/10/2026, a partir das 10h30 -** Leiloeira Oficial Marina Lima Zylberstajn, matriculada na JUCESP sob nº 1563 **- Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. -** Imóveis localizados nos estados de MG, SP. **•15/10/2026, a partir das 10h30 -** Leiloeira Oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 **- Comitente: OUTROS COMITENTES - LOTE 001 - SÃO PAULO/SP – SANTANA - PRÉDIO COMERCIAL**, situado na Avenida Água Fria, nº 177, Santana. Área de terreno: 100,00m², Área construída estimada: 350,00m². Imóvel objeto da matrícula nº 59.785 do 3° RI local. **Lance Inicial: R$ 1.400.000,00.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site dos leiloeiros.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467 | PORTALZUK.com.br

O leiloeiro José Elmir Thomaz Aquino (JUCESP 1350) tem o prazer de anunciar que realizará no dia 8 de Outubro de 2026 ás 20h00 o 2° LEILÃO (somente) ONLINE 64992 BEDIN - MILITARIA, RELÓGIOS E ANTIGUIDADES (comitente Joilson Bedin Antiquário). O evento contará com 106 lotes. Consulte o catálogo, edital, termos e condições no site: www.bedinantiguidades.com.br

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 22/10/2026, às 10:20hs / 2º Público Leilão: 23/10/2026, às 10:20hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob n° 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Prédio residencial e respectivo terreno, à Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 251, no 20º subdistrito Jardim América, São Paulo/SP, com uma área de 635,00m². Imóvel objeto da Matrícula nº 57399 do 13º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 15.653.292,87 (quinze milhões, seiscentos e cinquenta e três mil, duzentos e noventa e dois reais e oitenta e sete centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 10.038.814,83 (dez milhões, trinta e oito mil, oitocentos e quatorze reais e oitenta e três centavos)**. O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciantes: MANOEL CARLOS REBELLO DA SILVA, brasileiro, administrador, solteiro, nascido em 13/04/1954, C.I: 4.621.661-3 SSP/SP, CPF: 001.229.178-12, residente e domiciliado na Rua Aureliano Coutinho, nº 142, apto 31, São Paulo/SP, CEP: 01224-020, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 21/10/2026, às 10:35hs / 2º Público Leilão: 22/10/2026, às 10:35hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob n° 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento nº 101-B, no 10º pavimento do Bloco 2, do Conjunto Residencial Jardim Celeste V, com acesso pela Rua Antônio Guarmerino nº 139, no Bairro Agua Funda, na Saúde 21º Subdistrito, São Paulo/SP, com a área total de 84,477988m², sendo 51,25000m² a área real de uso privativo e 33,227988m² a área de uso comum; Espaço de estacionamento nº 77, no bolsão nº 8, do Conjunto Residencial Jardim Celeste V, com acesso pela Rua Antônio Guarmerino s/nº, no Bairro Agua Funda, na Saúde 21º Subdistrito, São Paulo/SP, com a área total de 10,904575m², sendo 9,900000m² a área real privativa e 1,0045575m² a área real de uso comum. Imóveis objetos respectivamente da Matrícula CNM: 111211.2.0052875-24 trasladada da Matrícula nº 52.875 e Matrícula CNM: 111211.2.0052876-21 trasladada da Matrícula nº 52.876 do 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 325.853,71 (trezentos e vinte e cinco mil, oitocentos e cinquenta e três reais e setenta e um centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 162.926,86 (cento e sessenta e dois mil, novecentos e vinte e seis reais e oitenta e seis centavos)**. O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciantes: MARIA CECILIA FERREIRA, brasileira, representante comercial, solteira, nascida em 06/02/1975, C.I: 24.564.400-3 SSP/SP, CPF: 166.610.988-64, residente e domiciliada na Rua Antônio Guarmerino, nº 139, Apto 101 B, Bloco 02, Conjunto Residencial Jardim Celeste V, Bairro Jardim Celeste, São Paulo/SP, CEP: 04.195-140, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO

JOSÉ ANTONIO PERON, leiloeiro oficial JUCESP 1334, torna público que realizará leilão de arte, nos dias 13, 14 e 15 de outubro de 2026, as 20:00 horas, somente online através do Site: https://www.vmescritarteleiloes.com.br. Comitente: LORDELLO ESC.ARTE EIRELI EPP. - CNPJ: 08.991.988/0001-00, exposição de 26/09 a 12/10/2026 de segunda a sexta, das 9:30 hs às 17:30 hs, e aos sábados, das 10:00 hs às 16:00 hs, na rua Augusta, 2203 - Lojas 06/18/22/25

16° Leilão Blaspint: Veículos, Equip, Container. Somente Online no site **WWW.MEGAVALELEILOES.COM.BR**

Veículos de passeio e utilitários; 40 Projetores de Led, Compressores 400 PCM; bomba centrífuga; unidade hidráulica; prateleiras de aço; geradores. Lavadoras de alta pressão; carrinho industrial; bombas helicoidal; geladeiras, fogão e cadeiras; esmerilhadeiras, retificadeiras, serras, furadeiras e motores aspirador de pó; mesas; máquinas de solda; bebedouro; containers; caixas; casas de armazenamento e abrigos.

Será realizado no dia 16 de outubro de 2026 às 10h30 horário de Brasília, Leiloeira Rosiane Pinheiro Cardoso - Jucesp 1565. EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PAGAMENTO ESTÃO DISPONIVEIS NO SITE WWW.MEGAVALELEILOES.COM.BR

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS CREDITAS TEMPUS IV**, CNPJ n° 63.812.734/0001-95, **INTIMA** a devedora fiduciante: **KIZZY LOPES DA SILVA,** brasileira, maior, empresária, solteira, RG N° 44.572.620-9-SSP/SP, CPF/MF Nº 351.261.568-61,, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua da Consolação, nº 1601, 12º andar, São Paulo/SP, a purgação da mora no valor de **R$28.897,98,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **120.398** deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 06 de outubro de 2026. (Protocolo 900.530)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, **INTIMA** os devedores fiduciantes: **GIOVANI PEREIRA CARNEIRO**, brasileiro, empresário, RG nº 48.085.108-6-SSP/SP, CPF/MF nº 405.546.108-92, e sua mulher **KAROLINY LISBOA BUENO DA SILVA CARNEIRO**, brasileira, empresária, RG n° 43.448.614-0-SSP/SP, CPF/MF n° 434.068.678-63, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua da Consolação, nº 1601, 12º andar, São Paulo/SP, a purgação da mora no valor de **R$55.159,63** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **345.662** deste Ofício, em favor do credor fiduciário. São Paulo, 06 de outubro de 2026. (Protocolo 908.351).

EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES EXTRAJUDICIAIS DE UNIDADES AUTÔNOMAS CONDOMINIAIS

DATA DO LEILÃO: 1.a Hasta Início 20/10/26 às 11h – Término 21/10/26 às 11h. 2.a Hasta Início 21/10/26 às 11h – Término 26/10/26 às 11h. Local do Leilão: exclusivamente no site www.raicherleiloes.com.br. A Comissão de Representantes dos Adquirentes do Empreendimento Club Altos Do Bella Vista, regularmente eleitos nos termos da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14 de dezembro de 2017, registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos de Itu/SP, sob o protocolo n. 91891 em decorrência da destituição da Incorporadora QUARTZ CONSTRUÇÃO E INFORMÁTICA LTDA. (atual denominação de LEOFRE CONSTRUÇÃO E INFORMÁTICA LTDA.), nos termos do AV. 41, da matrícula n. 1358, deste Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itu - SP, com fundamento nos termos e uso de suas prerrogativas legais, conforme dispõe os arts. 43, §5º; 50, 63, da Lei 4.591/64, faz saber que levará a venda, em hasta pública art. 63 da Lei 4.591/64, por meio do Leiloeiro Público Oficial, Sr. Sami Raicher, matrícula JUCESP sob o nº 930, Raicher Leilões, estabelecido na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.690, 11ª andar, Jardim América, São Paulo/ SP. O leilão será exclusivamente na plataforma: www.raicherleiloes.com.br, as unidades autônomas abaixo descritas, do Empreendimento Club Altos Do Bella Vista, conforme memorial de incorporação registrado, no R.17, da Matrícula n. 1.358, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itú, São Paulo/ SP, situado na Avenida Daniel Ratti, 333, Pinheirinho, Itú/SP, CEP: 13306-730, com transferência dos direitos e obrigações, pelo regime da Lei 4.591/64. Valores: O valor da 1ª Hasta corresponde ao valor de mercado da unidade, no estado em que se encontra, considerando todas as questões jurídicas do empreendimento, conforme especificado na normatização do leilão. Assume o arrematante todas as despesas e custos necessários para fazer frente à finalização da construção do empreendimento e respectivas áreas comuns, além das despesas tributos e taxas vencidas e vincendas, demais passivos do patrimônio de afetação vinculados ao término das obras e regularização documental, dentre outros que vierem a ser votados em assembleia geral de adquirentes. Em 2ª Hasta, pela maior oferta, exceto preço vil, nos termos do art. 891, §1º do CPC, respeitada a normatização do leilão e as mesmas responsabilidades com os custos e despesas descritos no valor da 1ª Hasta. Imóveis: 1) a unidade autônoma nº 11, do Empreendimento Club Altos do Bella Vista, com área privativa de 83,56m²; fração ideal de terreno de 1,36818%, com direito a 2 vagas de garagem, uma coberta e outra descoberta, objeto da matrícula nº 112.971 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itu/SP. Valores: 1a Hasta – não serão aceitos lances inferiores ao valor de R$ 358.000,00, nos termos do que dispõe o art. 63, §2º da Lei 4.591/64; e em 2a Hasta – não serão aceitos lances inferiores ao valor de R$ 179.000,00, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, nos termos do item 1, da normatização do leilão. 2) a unidade autônoma nº 13 do Empreendimento Club Altos do Bella Vista, com área privativa de 81,23m²; fração ideal de terreno de 1,33003%, com direito a 2 vagas de garagem, uma coberta e outra descoberta, objeto da matrícula nº 112.973 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itu/SP. Valores: 1a Hasta – não serão aceitos lances inferiores ao valor de R$ 348.000,00, nos termos do que dispõe o art. 63, §2º da Lei 4.591/64; e em 2a Hasta – não serão aceitos lances inferiores ao valor de R$ 174.000,00, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, nos termos do item 1, da normatização do leilão. 3) a unidade autônoma nº 32, do Empreendimento Club Altos do Bella Vista, com área privativa de 81,23m²; fração ideal de terreno de 1,33003%, com direito a 2 vagas de garagem, uma coberta e outra descoberta, objeto da matrícula nº 112.980 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itu/SP. Valores: 1a Hasta – não serão aceitos lances inferiores ao valor de R$ 366.000,00