Docusign Envelope ID: 0BB3D6F9-AA3F-8DFC-82B3-F7921D240057

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

SUPERBID EXCHANGE

13/10/2026 A PARTIR DAS 10:00. ID: 791950. Santander - Alienação Fiduciária. Loc: RS. Casa 216m² em Rosa-RS - Apto 178m² c/ 03 vagas em Cuiabá-MT. **14/10/2026 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 791389. VARA ÚNICA DA COMARCA DE ELDORADO/SP. Loc: SP. Ford/Ka S.E 1.0 Sedan 18/19. **14/10/2026 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 791633. 3ª Vara Cível da Comarca de Bauru/SP. Loc: SP. DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO EM BAURU/SP. **14/10/2026 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 791329. Vara Única da Comarca de Eldorado/SP. Loc: SP. Cavalo Quarto de Milha/Paint Horse.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Dr. João Marques Maurício nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

13/10/2026 A PARTIR DAS 14:30. ID: 797155. Vex Comex. Loc: SP. Empilhadeira , Geradores , Porta Pallets , Prateleiras e outros. **14/10/2026 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 802138. Log Systems. Loc: SP. Maquina Strechadora, Porta Pallets, Prateleiras Industriais, Empilhadeiras Elétricas, Cestos Aramados & Outros.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro 125 - 2º andar - Pinheiros São Paulo - SP. CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

09/10/2026 A PARTIR DAS 15:30. ID: 802120. Grupo IMC. Loc: SP. Fornos Middleby Marshall & Estufas Alimentos Solid. **13/10/2026 A PARTIR DAS 16:10.** ID: 797192. Compartilhado Reversa. Loc: SP. Bonés, Cabos, Mesa, Mochilas & Outros. **14/10/2026 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 802030. BP Bioenergy. Loc: MG. Bitrens Canavieiros, Reboques & Semirreboques Transbordo Sergomel e Randon. **14/10/2026 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 802039. Breton. Loc: SP. Mesa, Home Diamante, Tapete, Cadeira & Outros.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Endereço: Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini nº 105 4º andar Edifício Berrini One - Auditório Superbid - São Paulo/SP - CEP: 04571-010.
LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

07/10/2026 A PARTIR DAS 15:00. ID: 802101. Cba. Loc: SP. Sucata de disjuntores de Alta Tensão e Motores Elétricos Trifásicos. **07/10/2026 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 797154. Empresa Vende. Loc: GO, TO, SP. Ônibus, Veículos, Equipamentos de Oficina, Lavadoras e Componentes/Acessórios Automotivos. **07/10/2026 A PARTIR DAS 16:40.** ID: 802103. Leadec. Loc: SP. Estabilizadores de Energia Industriais (200 kVA & 80 kVA), Prensa Enfardadeira Hidráulica 25 Ton, 04 Lavadoras Kärcher BD 50/50C & Bombas KSB. **08/10/2026 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 802029. GM. Loc: SP. Desumidificador. **08/10/2026 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 802082. Agritex. Loc: MT. Picapes Mitsubishi L200 Triton Sport GL 4x4 (08 Pçs) & Fiat Toro Freedom 4x4 (02 Pçs). **09/10/2026 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 797205. Auren. Loc: SP. Veículos e Picapes (Toyota Hilux, Chevrolet S10, Renault Oroch e Ford Ka). **09/10/2026 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 802158. Kuehne + Nagel. Loc: PR. Estrutura Porta Pallets. **13/10/2026 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 797296. Heineken. Loc: RS, BA, PB. Motos. **13/10/2026 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 797093. Alltech. Loc: PR. Fusíveis, Chaves Seccionadoras, Soprador & Outros. **13/10/2026 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 801955. PARANAPANEMA. Loc: SP. Sucata Metálica (260 Ton), Plásticos (60 Ton), Papel/Papelão & Madeiras. **13/10/2026 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 797241. Sama. Loc: GO. Picapes Mitsubishi L200 GL 4X4. **13/10/2026 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 797088. Aumovio. Loc: SP. Máquina de Injeção de Plástico. **13/10/2026 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 801824. Empresa Vende. Loc: MG. Vergalhões de Aço, Estruturas Metálicas, Tubos em Aço, Transformador & Outros. **13/10/2026 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 802098. Petroreconcavo. Loc: RN. Sucata de Tubos Rígidos 2 7/8". **13/10/2026 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 797297. DHL. Loc: SP. Empilhadeiras Elétricas Trilaterais Crown & Transpaleteiras Elétricas Embarcadas Crown. **13/10/2026 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 797078. Volvo. Loc: PR. Pneus, Impressora 3D, Motobomba, Monitores, Robô & Outros. **13/10/2026 A PARTIR DAS 15:10.** ID: 797274. Heineken. Loc: RJ, CE, PE, SP. Caminhões. **13/10/2026 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 802023. Casa Di Conti. Loc: SP. Empilhadeiras & Lavadora. **13/10/2026 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 802130. Novelis. Loc: SP. Equipamentos & Materiais. **13/10/2026 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 797143. Construtora Remo. Loc: MG. Capotas de Alumínio para VW Saveiro Cabine Simples e Capotas de Fibra. **13/10/2026 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 801999. Mont Blanc. Loc: MT, SP. Caminhões, Escavadeiras, Perfuratriz, Trator & Outros. **13/10/2026 A PARTIR DAS 16:40.** ID: 801831. V.TAL. Loc: PR, RS, SC, MG. Amplificadores Ópticos de Alta Densidade, Placas de Interface de Transmissão, Unidades Centrais de Processamento & Fontes de Energia. **14/10/2026 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 797300. Lactalis. Loc: PR, SP, RS, PE. Tanques. **14/10/2026 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 796835. Cimento Açai. Loc: MA. Planta Industrial de Cimento Portland (5.486 m²), Moinhos de Bolas, Ensacadeira Haver & Boecker, Paletizadora & Silos. **14/10/2026 A PARTIR DAS 11:15.** ID: 797246. ICTSI. Loc: RJ. Cavalo Mecânico, Empilhadeiras e Reach Stackers Portuárias (Operacionais e Sucatas). **14/10/2026 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 801919. Boehringer. Loc: SP. Notebooks, Switch, Firewalls, Áudio Codes & Outros. **14/10/2026 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 797035. Refer. Loc: MG. Empilhadeira, Guindaste Móvel, Escavadeira, Sistema de Elevação & Outros. **14/10/2026 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 801976. Supermix. Loc: PR, SP, PE, SE, BA. Caminhões VW 26.260, Caminhão Iveco Eurocargo 260E25N & Ford Cargo 2626. **14/10/2026 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 802153. Veolia. Loc: SC, SP, PR. Separador de Resíduos Nihot, Prensa Desaguadora, Caminhão Baú VW 9.160 DRC & Armário TI D-Link.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho nº 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

bradesco — EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ON-LINE" — MILAN LEILÕES LEILOEIROS OFICIAIS

1°LEILÃO: **20/10/2026** Às 15h. - 2°LEILÃO: **22/10/2026** Às 15h

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **SÃO PAULO - SP. BAIRRO VILA FIRMIANO PINTO**. Rua Lucinda Ferreira, n°173. Apto n°163 (16°Pav) do Ed. Moriah Ipiranga, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem n°25 e o deposito n°34. Área priv. 80,03m²(apto) e 11,77m²(vaga e depósito). Matr. 260.664 do 14°RI Local. Obs: Ocupado. (AF). 1º Leilão: 20/10/2026, às 15h. **Lance mínimo: R$ 1.176.776,87** e 2º Leilão: 22/10/2026, às 15h. **Lance mínimo: R$ 908.674,08** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, § 3º/CPC EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) **2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP** Processo nº **DR. FABIANO RODRIGUES CREPALDI JUÍZ DE DIREITO**, na forma da lei, com fulcro nos artigos 879 ao 903 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/15), regulamentado pela Resolução CNJ n.º 236/2016, no Decreto n.º 21.981/1932, e nos artigos 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O leilão será conduzido pelo leiloeiro Douglas José Fidalgo, matriculado na JUCESP nº 587, através da plataforma eletrônica (www.fidalgoleiloes.com.br), NAS CONDIÇÕES SEGUINTES: **Datas dos leilões: 1º praça começa em 19.10.2026, às 11:00hs, e termina em 22.10.2026, às 11:00hs; 2º praça começa em 22.10.2026, as 11:01hs, e termina em 11.11.2026, as 11:00hs. LOTE 001 PROCESSO: 1027466-04.2014.8.26.0602/01- DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel objeto da matrícula n.º 50.798, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim/SP: O lote de terreno sob nº 06, da quadra C, situado no loteamento "Jardim Conservani", no município de Artur Nogueira, desta comarca, medindo 12,00m, de frente para a Rua D, igual medida do fundo, onde confronta com o lote nº 25, por 25,00m de cada lado, confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 05, e do lado esquerdo com o lote nº 07, encerrando a área de 300,00m². Cadastro Municipal 03.2750.1000. **AVERBAÇÃO/REGISTRO:** AV.8 Consta averbada, que o imóvel objeto desta matricula, foi edificado um prédio residencial, com a área de 163,13 m², o qual recebeu o número 102, pelo emplacamento da Rua Ricardo Duzzi Sobrinho; R.09 Consta que o imóvel objeto desta matricula, foi arrolado pela Receita Federal; AV. 10 Consta indisponibilidade dos bens de Antonio da Rocha; AV.11 Consta que o imóvel objeto desta matricula, foi penhorado, proc. 0847891-91.2017.8.20.5001; AV.12 - Consta indisponibilidade dos bens de Antonio da Rocha, proc. 08138838820178205001; AV.13 Consta penhora exequenda. **OBS.1:** Conforme informações do oficial de justiça no auto de avaliação fls. 285 288 "Segundo informações do cadastro imobiliário municipal, consta uma casa com área construída de 163,13 m² e está localizada em um terreno de 300,00 m². Trata-se de casa residencial, localizada à Rua Ricardo Duzzi Sobrinho, 102 Jardim Conservani - em Artur Nogueira. No local, constatei ser um imóvel residencial com grau de acabamento de médio padrão, com estrutura consolidada, aparentemente bem conservada e arejada, possui apenas 1 pavimento e apresenta garagem coberta." **OBS.2:** É reservado ao coproprietário/cônjuge alheio à execução sua quota parte sobre o produto da alienação, além de garantir-lhe preferência na arrematação dos bens em igualdade, nos termos do artigo 843, §1º, do CPC; **OBS.3:** Conforme pesquisa no site da Prefeitura, há valores em aberto de IPTU 2026 no importe de R$1.019,34, em agosto de 2026. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$487.430,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e trinta reais), em maio de 2026, que será devidamente atualizado na data da Hasta conforme tabela prática do TJSP. **DEPOSITÁRIO:** Antonio da Rocha. **LOCAL DO BEM:** Rua Ricardo Duzzi Sobrinho, n.º 102, Jardim Conservani, Artur Nogueira/SP, CEP: 13163-262. **Lance mínimo no 1º leilão:** R$487.430,00 **Lance mínimo no 2º leilão:** R$292.458,00 (60% do valor da avaliação) (sujeito a alteração). Ficam os executados NNEX MARKETING DIGITAL EIRELI e ANTONIO DA ROCHA, bem como o cônjuge, se casado for e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para intimação pessoal, das penhoras realizadas. **LOTE 004 PROCESSO: 1020919-98.2021.8.26.0602 - DESCRIÇÃO DO BEM:** DOS DIREITOS da executada sobre o imóvel com a matrícula n.º 126.609, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP; uma unidade autônoma designada por apartamento número 72, localizada no 7º pavimento do condomínio denominado "EDIFÍCIO LUNNA CAMPOLIM", com entrada pela Rua Antonio Perez Hernandez, número 1190, nesta cidade e comarca, com área privativa de 47,025 metros quadrados; área comum de 25,824547 metros quadrados; área total de 72,849547 metros quadrados e fração ideal de terreno de 0,0103810, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno e médio porte. A unidade conta com dois quartos, sala, cozinha/lavanderia, banheiro e varanda. Os quartos são revestidos por laminado e os demais cômodos por piso de cerâmica. Há móveis planejados apenas na cozinha. O condomínio conta com portaria 24 horas, lavanderia coletiva, espaço kids, academia e salão de festas. **OBS.:** O arrematante ficará sub-rogado nos direitos e deveres do executado em relação ao contrato de financiamento com garantia fiduciária perante a credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, cujo saldo devedor importa em R$168.147,41, em 12/05/2025 (fls. 133 - 135), sujeito à atualização. Referido montante deverá ser integralmente quitado pelo arrematante com os valores oriundos da arrematação respeitando a ordem de credores ou, sendo estes insuficientes, mediante complementação com recursos próprios. **AVERBAÇÃO/REGISTRO:** AV.01: O imóvel acha-se alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal; AV.02: PENHORA DOS DIREITOS do imóvel, extraída do processo exequendo. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$400.000,00 (quatrocentos mil reais), em fevereiro de 2025, que será devidamente atualizado na data da Hasta conforme tabela prática do TJSP. **DEPOSITÁRIA:** Ana Cristina Dias de Moraes. **LOCAL DO BEM:** Rua Antonio Perez Hernandez, n.º 1.190, apto 72, localizado no 7º pavimento, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP: 18048-115. **Lance mínimo no 1º leilão:** R$400.000,00 **Lance mínimo no 2º leilão:** R$240.000,00 (60% do valor da avaliação) (sujeito a alteração). Fica a executada ANA CRISTINA DIAS DE MORAES, bem como o cônjuge, se casado for e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para intimação pessoal, das penhoras realizadas.

Para mais informações ligue: (11) 2653-0553 / 2653-8583 ou acesse: www.fidalgoleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, § 3º/CPC EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) **VARA ÚNICA DA COMARCA DE PALMEIRA D'OESTE/SP -** Processo n.º **0002442-51.2006.8.26.0414 - DR. RAFAEL SALOMAO OLIVEIRA JUIZ DE DIREITO**, na forma da lei, com fulcro nos artigos 879 ao 903 do Código de Processo Civil (Lei n.º 13.105/15), regulamentado pela Resolução CNJ n.º 236/2016, no Decreto n.º 21.981/1932, e nos artigos 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O leilão será conduzido pelo leiloeiro Douglas José Fidalgo, matriculado na JUCESP n.º 587, através da plataforma eletrônica (www.fidalgoleiloes.com.br), NAS CONDIÇÕES SEGUINTES: **DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel objeto da matricula n.º 4.833, do Cartório de Registro de Imóveis de Palmeira D'Oeste/SP: Parte do lote 01, da quadra 04, Imóvel urbano medindo 11,00 (onze) metros pela frente, e confronta-se com a Rua Adelaide Tinarelli, pelo lado direito mede 14,00 (catorze) metros e confronta-se com parte remanescente do mesmo lote 01; lado esquerdo mede 13,40 (treze metros e quarenta centímetros) e confronta-se com o lote 03; finalmente nos fundos com o lote 02 onde mede 11,00 (onze metros), sem benfeitorias. Cadastro na Prefeitura sob nº 00762-00. OBS.: Conforme laudo de avaliação fls. 1.101 1.133: "constatou-se, um imóvel urbano residencial (sobrado) ocupado atualmente, e contém benfeitorias construídas sem presentes averbações do Cartório. Contempla, 02 (dois) quartos e 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) sala, 01 (um) corredor e 02 (duas) sacadas, 01 (uma) na frente e 01 (uma) nos fundos no 1º andar, acesso por escada, e no térreo: 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) lavanderia, 01 (uma) despensa embaixo da escada, 01 (uma) garagem para 01 (um) carro e 1 (uma) moto, e 01 (um) alpendre na frente. O imóvel está praticamente todo no contra piso, com piso cerâmico na cozinha, banheiro social do térreo e na sacada nos fundos do 1º andar, imóvel todo com laje de concreto armado. O imóvel está praticamente todo na parte cinza (sem acabamento), com muitas manifestações patológicas como trincas, rachaduras, desplacamento de revestimento argamassado, infiltrações, bolor e problemas estruturais. Todo o terreno é construído, perfazendo aproximadamente uma área construída de 193,00 m²". **OBS.:** Eventuais benfeitorias, construções, ampliações ou acessões existentes no imóvel e não averbadas na respectiva matrícula serão de responsabilidade do arrematante, a quem caberá promover, às suas expensas, as providências necessárias à respectiva regularização e averbação perante os órgãos competentes. **OBS.:** É reservado ao coproprietário/cônjuge alheio à execução sua quota parte sobre o produto da alienação, além de garantir-lhe preferência na arrematação dos bens em igualdade, nos termos do artigo 843, §1º, do CPC. **AVERBAÇÃO/REGISTRO:** AV.4 Penhora do imóvel no processo exequendo. VALOR DE AVALIAÇÃO: R$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em julho de 2025, que será devidamente atualizado na data da Hasta conforme tabela prática do TJSP. **DEPOSITÁRIO:** Edvaldo Angelotti. **LOCAL DO BEM:** Rua Adelaide Tinarelli, n.º 662, Centro, Aparecida D'Oeste/SP. **Lance mínimo no 1º leilão:** R$180.000,00 **Lance mínimo no 2º leilão:** R$108.000,00 (60% do valor da avaliação) (sujeito a alteração). **Datas dos leilões: 1ª praça começa em 03.11.2026, às 11:00hs, e termina em 06.11.2026, às 11:00hs; 2ª praça começa em 06.11.2026, às 11:01hs, e termina em 26.11.2026, às 11:00hs.** Ficam os requeridos EDVALDO ANGELOTTI e OFICINA MECÂNICA LÍDER, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para intimação pessoal da penhora realizada.

Para mais informações ligue: (11) 2653-0553 / 2653-8583 ou acesse: www.fidalgoleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, § 3º/CPC EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) **1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAÇATUBA/SP** Processo nº **1012469-04.2019.8.26.0032 - DR. SÉRGIO RICARDO BIELLA, MM. Juiz de Direito**, na forma da lei, com fulcro nos artigos 879 ao 903 do Novo CPC (Lei n.º 13.105/15), O leilão será conduzido pelo leiloeiro Douglas José Fidalgo, JUCESP, nº 587, na plataforma eletrônica (www.fidalgoleiloes.com.br), NAS CONDIÇÕES SEGUINTES: **DESCRIÇÃO DO BEM:** DOS DIREITOS que a executada possui sobre o seguinte bem imóvel: Apartamento nº 101, Bloco 03, localizado no 1º pavimento ou térreo, do empreendimento imobiliário denominado Alta Vista Condomínio Clube", situado na, avenida Umuarama, nº 2.011, nesta cidade de Araçatuba-SP., com área total de 95,107 m2; (área privativa, área de estacionamento e área de uso comum), imóvel objeto da matricula nº 94.497, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba-SP. Cadastro municipal n° 2.22.00.01.0048.0148.03.01. **OBS.:** Conforme laudo pericial fls. 499 521): Apartamento: Andar térreo; Porta de frente com a entrada do bloco 3; Sala: Sala composta com painel e papel de parede em cor marrom decorativa para tv; Piso em Cerâmica, Paredes pintadas em cor Creme; Teto em laje Branco; esta sala tem acesso para cozinha e para o hall dos dormitórios e o Banheiro social; Dormitório 01: Pintura das paredes branca gelo; teto em laje; piso cerâmico; janelas em alumínio; porta em madeira; Dormitório 02: Pintura das paredes branca gelo; sendo uma parede com Grafiado cor Vinho; teto em laje; piso cerâmico; janelas em alumínio; porta em madeira; Banheiro Social: Banheiro com Ventilação para área externa; piso em cerâmica; Paredes revestidas com cerâmica tipo porcelanato; box em vidro, pia em mármore travertino na cor bege escuro; nicho com o mesmo material da pia, Louça do vaso sanitário na cor branca; teto em gesso pintado de branco. Cozinha: Com Armários planejados, bancada da pia com granito tipo preto São Gabriel, com acabamento semi-higiênico; paredes com revestimento em azulejo cerâmico até o teto, sendo a parte do fogão com detalhe em azulejo decorativo; Piso em cerâmica; teto em laje cor branca. Garagem para 1 carro: Garagem com cobertura tipo tela sombrite na cor verde; **OBS.:** Conforme fls. 555-576, o saldo devedor do contrato de financiamento é de R$183.655,03, em 29/02/2024; ÔBS.: Conforme fls. 664-665, débitos de IPTU no importe de R$5.521,62, em setembro de 2025; **OBS.:** O arrematante ficará sub-rogado nos direitos e deveres da executada em relação ao contrato de financiamento com garantia fiduciária perante o credor fiduciário Banco do Brasil, cujo saldo devedor importa no valor de R$183.655,03, em 29/02/2024 (fls. 555-576), sujeito à atualização. Referido montante deverá ser integralmente quitado pelo arrematante com os valores oriundos da arrematação respeitando a ordem de credores ou, sendo estes insuficientes, mediante complementação com recursos próprios. **AVERBAÇÃO/REGISTRO:** R-05/94.497 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel matriculado em favor do Banco do Brasil S.A.; AV-06/94.497 PENHORA, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo n° 10095369220188260032, movida por MRV Engenharia e Participações AS, em face de Natalia de Castro Pereira, foi procedida a penhora dos direitos aquisitivos decorrentes dos R-04 e R05, tendo por objeto o imóvel matriculado; AV-07/94.497 PENHORA, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo n°10124690420198260032, movida por Alta Vista Condomínio Clube, em face de Natalia de Castro Pereira, foi procedida a penhora dos direitos aquisitivos decorrentes dos R-04 e R05 tendo por objeto o imóvel matriculado. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$130.000,00 (cento e trinta mil reais), em maio de 2023, que será devidamente atualizado na data da Hasta conforme tabela prática do TJSP para os débitos judiciais comuns. **DEPOSITÁRIA:** Natalia de Castro Pereira. **LOCAL DO BEM:** Avenida Umuarama, nº 2011, Apt. 101, Bloco 03, Umuarama, Araçatuba/SP. **Lance mínimo no 1º leilão:** R$ 130.000,00 **Lance mínimo no 2º leilão:** R$ 91.000,00 (70% do valor da avaliação) (sujeito a alteração). **Datas dos leilões: 1º praça começa em 09.11.2026, às 11:00hs, e termina em 12.11.2026, as 11:00hs; 2º praça começa em 12.11.2026, as 11:01hs, e termina em 02.12.2026, as 11:00hs.** Fica a executada NATALIA DE CASTRO PEREIRA, bem como cônjuge, se casado for e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado(a) (s) para intimação pessoal, das penhoras realizadas.

Para mais informações ligue: (11) 2653-0553 / 2653-8583 ou acesse: www.fidalgoleiloes.com.br

O leiloeiro José Elmir Thomaz Aquino (JUCESP 1350) tem o prazer de anunciar que realizará no dia 8 de Outubro de 2026 ás 20h00 o 2° LEILÃO (somente) ONLINE 64992 BEDIN - MILITARIA, RELÓGIOS E ANTIGUIDADES (comitente Joilson Bedin Antiquário). O evento contará com 106 lotes. Consulte o catálogo, edital, termos e condições no site: www.bedinantiguidades.com.br

LEILÕES ONLINE:

•06/10/2026, a partir das 16h - VESTUÁRIO, CALÇADOS E UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS - Eletroportáteis, Ferramentas, Vestuário, calçados e outros. **•13/10/2026, a partir das 16h30 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - VITA URBANA -** Eletros. Sofás, Armários, Cadeiras, Mesas, Enfeites e Outros. **•14/10/2026, a partir das 09h30 - MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS - GALPÃO KWARA -** Fritadeira Mondial, Máquina de Costura, Smartwatch e Outros. **•14/10/2026, a partir das 13h - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - CURY -** Sofá, Armários, Mesas, Cadeiras, Enfeites e Outros. **•14/10/2026, a partir das 14h - ITENS DE ESCRITÓRIO, COZINHA INDUSTRIAL E INFORMÁTICA -** Mesas, Gaveteiros, Masseiras, Armário Baixo. **•20/10/2026, a partir das 15h - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - MBIGUCCI -** Sofás, Mesas, Cadeiras, Poltronas, Enfeites e Outros. **•22/10/2026, a partir das 14h - RETROFIT DE HOTEL - ITENS DE HOTEL -** Condensadoras, TVs, Maleiros, Cortinas, Travesseiros e Quadros.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339 | www.KWARA.com.br

MILAN LEILÕES LEILOEIROS OFICIAIS

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
(11) 3336-6887

07 / Outubro 2026 - Quarta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br — PRESENCIAL E ONLINE
APROX. 210 VEÍCULOS

08 / Outubro 2026 - Quinta 9:30h.
bradesco
www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
BRADESCO 09IMÓVEIS

CONSULTAR EDITAL COMPLETO E DETALHADO NO SITE WWW.MILANLEILOES.COM.BR
RONALDO MILAN
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

1° Praça: 09/10 - 2ªP: 19/10 - 3ªP: 28/10 14h.
www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
TJ-SP FALÊNCIA STYRO-EME COM.

16° Leilão Blaspint: Veículos, Equip, Container. Será realizado no dia 16 de outubro de 2026 às 10h30 horário de Brasília, Leiloeira Rosiane Pinheiro Cardoso - Jucesp 1565. EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PAGAMENTO ESTÃO DISPONIVEIS NO SITE WWW.MEGAVALELEILOES.COM.BR

LEILÕES ONLINE:

•05/10/2026, a partir das 09h30 - ELETRÔNICOS, MÓVEIS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS - GALPÃO KWARA - Central Multimídia, Fones de Ouvido JBL, Móveis, Tablets e Outros Itens. **•05/10/2026, a partir das 14h - DESATIVAÇÃO DE ESCRITÓRIO -** Mesas de Reunião, Cadeiras, Carpetes, Vasos Sanitários. **•07/10/2026, a partir das 16h - MÁQUINAS, ELETRO E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO -** Empilhadeira, Mini Retro Escavadeira, Ares Condicionados, Louças e outros. **•08/10/2026, a partir das 13h - ELETROPORTÁTEIS, ITENS DE INFORMÁTICA, FERRAMENTAS E VESTUÁRIO - ARMAZÉM 7 -** Cafeteira Nespresso Inissia, Monitor TCL 34" Mini QLED QD Ultrawide, Piano Digital Dobrável Carry-On, Silhouette Cameo 4, Smartphones Diversos e Outros Itens. **•09/10/2026, a partir das 09h30 - MÓVEIS: SOFÁS, POLTRONAS, MESAS, RACKS E CADEIRAS -** Sofás, Poltronas, Mesas, Racks, Cadeiras e Outros. **•09/10/2026, a partir das 14h30 - MÓVEIS DESMONTADOS E EMBALADOS -** Guarda-Roupas, Armários, Mesas, Sala de Jantar, Racks e Outros. **•13/10/2026, a partir das 09h30 - ELETRÔNICOS, INFORMÁTICA - GALPÃO KWARA -** Adaptador de câmera Sony, CPU Dell, Monitores diversos e TV Samsung, Transmissor de Vídeo e Outros Itens. **•13/10/2026, a partir das 15h - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - BENX -** Eletrodomésticos, Sofás, Mesas, Poltronas, Cadeiras e Outros. **•13/10/2026, a partir das 17h - DAFITI - LEILÃO DE ATIVOS -** Detector de Metais, Aquecedor de Cozinhas, Mesa, Cavalete e Quadros Brancos. **•16/10/2026, a partir das 11h - PISOS -** Pisos Cerâmicos Ceral Cosmic e Ornare. **•09/11/2026, a partir das 11h - RETROFIT DE ESCRITÓRIO - ENTUSIASTA -** Condensadoras, Evaporadoras, Pedras com Cuba, Vasos Sanitários, Portas, Mesas e Outros. **•09/11/2026, a partir das 16h - BENS DE TROCA DE SHOWROOM - LART MOVELARIA -** Eletros, Sofás, Poltronas, Mesas, Cadeiras, Enfeites e Outros.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339 | www.KWARA.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL — FRANCO LEILÕES — inter
Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402
Bairro Estoril - CEP 30494-080 - BH/MG
ONLINE

1º LEILÃO: 20/10/2026 - 10:00h - 2º LEILÃO: 21/10/2026 - 10:00h

EDITAL DE LEILÃO

Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, ou sua Preposta registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa,** CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº. 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo o**nline** o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições. **IMÓVEL**: Uma casa e seu terreno, situado à Rua Nelson de Godoy Pereira, nº 10, na Vila Gomes Cardim, Tatuapé, São Paulo/SP, com a área de 150,00m². OBS: De acordo com a prefeitura municipal de São Paulo/SP o imóvel está localizado Rua Nelson de Godói Pereira, 85, Tatuapé, São Paulo/SP, CEP: 03325-010. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 113779.2.0072147-94 trasladada da Matrícula nº 72.147 do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. **DATA DOS LEILÕES**: **1º Leilão: dia 20/10/2026, às 10:00 horas, e 2º Leilão dia 21/10/2026, às 10:00 horas. LOCAL: Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG. DEVEDORES FIDUCIANTES**: MARCELO VASQUES AUGUSTO, brasileiro, empresário, nascido em