

|                                                |                                                        |            |                |                 |       |          |                       |          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------|----------|-----------------------|----------|
| RELATÓRIO DO JURÍDICO - SOMENTE TAXAS DE OBRAS |                                                        |            |                |                 |       |          |                       |          |
| Condomínio:                                    | 0036 - ASSOC. A. R.C. ALTOS DO BELLA VISTA             |            |                |                 |       |          |                       |          |
| Apto:                                          | 000013 - Leofre   Bloco: 0 ALTOS BELA VISTA            |            |                |                 |       |          |                       |          |
| Endereço:                                      | AV Daniel Ratti 349 - Pinheirinho, Itu - SP, 13306-730 |            |                |                 |       |          |                       |          |
| Data de cálculo:                               | 13/10/2026   Índice: 01 TRIBUNAL                       |            |                |                 |       |          |                       |          |
| Recibo                                         | Histórico                                              | Vencimento | Valor Original | Valor Principal | Multa | Juros    | Atualização Monetária | Total    |
| J02421143                                      | OBRAS EMERGENCIAIS                                     | 10/07/2019 | 422,73         | 422,73          | 8,45  | 367,78   | 197,26                | 996,22   |
| J 02445120                                     | FUNDO DE OBRAS 01/06                                   | 25/08/2019 | 3.452,04       | 3.452,04        | 69,04 | 2.968,75 | 1.605,77              | 8.095,60 |
| J 02445146                                     | FUNDO DE OBRAS 02/06                                   | 20/09/2019 | 3.452,04       | 3.452,04        | 69,04 | 2.934,23 | 1.599,71              | 8.055,02 |
| 102445172                                      | FUNDO DE OBRAS 03/06                                   | 20/10/2019 | 3.452,04       | 3.452,04        | 69,04 | 2.899,71 | 1.602,24              | 8.023,03 |
| J02445198                                      | FUNDO DE OBRAS 04/06                                   | 20/11/2019 | 3.452,04       | 3.452,04        | 69,04 | 2.865,19 | 1.600,22              | 7.986,49 |
| J02445224                                      | FUNDO DE OBRAS 05/06                                   | 20/12/2019 | 3.452,04       | 3.452,04        | 69,04 | 2.830,67 | 1.573,08              | 7.924,83 |
| J 02445252                                     | FUNDO DE OBRAS 06/06                                   | 20/01/2020 | 3.452,04       | 3.452,04        | 69,04 | 2.796,15 | 1.512,51              | 7.829,74 |
| 102718229                                      | FUNDO DE OBRAS 01/04                                   | 20/07/2020 | 2.272,50       | 2.272,50        | 45,45 | 1.704,38 | 984                   | 5.006,33 |
| J02718233                                      | FUNDO DE OBRAS 02/04                                   | 20/08/2020 | 2.272,50       | 2.272,50        | 45,45 | 1.681,65 | 969,74                | 4.969,34 |
| J02718237                                      | FUNDO DE OBRAS 03/04                                   | 20/09/2020 | 2.272,50       | 2.272,50        | 45,45 | 1.658,93 | 958,11                | 4.934,99 |
| 1 02718241                                     | FUNDO DE OBRAS 04/04                                   | 20/10/2020 | 2.272,50       | 2.272,50        | 45,45 | 1.636,20 | 930,24                | 4.884,39 |
| -                                              | TAXA CUSTO DE OBRA 01/03                               | 15/04/2021 | 2000           | 2000            | 40    | 1320     | 675,24                | 4.035,24 |
| -                                              | TAXA CUSTO DE OBRA 02/03                               | 10/05/2021 | 2000           | 2000            | 40    | 1300     | 665,11                | 4.005,11 |
| J                                              | TAXA CUSTO DE OBRA 03/03                               | 10/06/2021 | 2000           | 2000            | 40    | 1280     | 639,77                | 3.959,77 |
| J02991959                                      | TERMINO DAS OBRAS 01/03                                | 25/09/2021 | 2233           | 2233            | 44,66 | 1.362,13 | 641,84                | 4.281,63 |
| 1 02991964                                     | TERMINO DAS OBRAS 02/03                                | 15/10/2021 | 2233           | 2233            | 44,66 | 1.339,80 | 607,75                | 4.225,21 |
| J 02992011                                     | TERMINO DAS OBRAS 03/03                                | 15/11/2021 | 2234           | 2234            | 44,68 | 1.318,06 | 575,44                | 4.172,18 |
| 03618694                                       | TAXA OBRAS SET/2023                                    | 22/09/2023 | 100            | 100             | 2     | 37       | 13,69                 | 152,69   |
| 03620205                                       | TAXA OBRAS OUT/2023                                    | 15/10/2023 | 100            | 100             | 2     | 36       | 13,57                 | 151,57   |
| 03656458                                       | TAXA OBRAS NOV/2023                                    | 16/11/2023 | 100            | 100             | 2     | 35       | 13,43                 | 150,43   |
| 03696534                                       | TAXA OBRAS DEZ/2023                                    | 15/12/2023 | 100            | 100             | 2     | 34       | 13,32                 | 149,32   |
| 03696560                                       | TAXA OBRAS JAN/2024                                    | 15/01/2024 | 100            | 100             | 2     | 33       | 12,70                 | 147,70   |
| 03836155                                       | TAXA OBRAS FEV/2024                                    | 15/02/2024 | 100            | 100             | 2     | 32       | 12,06                 | 146,06   |
| 03846967                                       | TAXA OBRAS MAR/2024                                    | 15/03/2024 | 100            | 100             | 2     | 31       | 11,16                 | 144,16   |
| 04015849                                       | TAXA OBRAS ABR/2024                                    | 15/04/2024 | 100            | 100             | 2     | 30       | 10,95                 | 142,95   |
| 04042444                                       | TAXA OBRAS MAIO/2024                                   | 15/05/2024 | 100            | 100             | 2     | 29       | 10,54                 | 141,54   |
| 04064259                                       | TAXA OBRAS JUN/2024                                    | 15/06/2024 | 100            | 100             | 2     | 28       | 10,03                 | 140,03   |
| 04073486                                       | TAXA OBRAS JUL/2024                                    | 15/07/2024 | 100            | 100             | 2     | 27       | 9,76                  | 138,76   |
| 04079881                                       | TAXA OBRAS AGO/2024                                    | 15/08/2024 | 100            | 100             | 2     | 26       | 9,47                  | 137,47   |

|          |                             |            |           |           |        |           |           |           |
|----------|-----------------------------|------------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 04104372 | TAXA OBRAS SET/2024         | 15/09/2024 | 100       | 100       | 2      | 25        | 9,41      | 136,41    |
| 04130879 | TAXA OBRAS OUT/2024         | 15/10/2024 | 100       | 100       | 2      | 24        | 9,10      | 135,10    |
| 04139492 | TAXA OBRAS NOV/2024         | 15/11/2024 | 100       | 100       | 2      | 23        | 8,44      | 133,44    |
| 04153313 | TAXA OBRAS DEZ/2024         | 20/12/2024 | 100       | 100       | 2      | 22        | 8,08      | 132,08    |
| 04153343 | TAXA OBRAS JAN/2025         | 15/01/2025 | 100       | 100       | 2      | 21        | 7,57      | 130,57    |
| 04174779 | TAXA OBRAS FEV/2025         | 15/02/2025 | 100       | 100       | 2      | 20        | 7,57      | 129,57    |
| 04184066 | TAXA OBRAS MAR/2025         | 20/03/2025 | 100       | 100       | 2      | 19        | 6         | 127       |
| 04190742 | TAXA OBRAS ABR/2025         | 15/04/2025 | 100       | 100       | 2      | 18        | 5,46      | 125,46    |
| 04197527 | TAXA OBRAS MAIO/2025        | 15/05/2025 | 100       | 100       | 2      | 17        | 4,96      | 123,96    |
| 04206103 | TAXA OBRAS JUN/2025         | 15/06/2025 | 100       | 100       | 2      | 16        | 4,59      | 122,59    |
| 04213544 | TAXA OBRAS JUL/2025         | 15/07/2025 | 100       | 100       | 2      | 15        | 4,35      | 121,35    |
| 04221829 | TAXA OBRAS AGO/2025         | 15/08/2025 | 100       | 100       | 2      | 14        | 4,13      | 120,13    |
| 04229206 | TAXA OBRAS SET/2025         | 15/09/2025 | 100       | 100       | 2      | 13        | 4,04      | 119,04    |
| 04266906 | TAXA OBRAS OUT/2025         | 15/10/2025 | 100       | 100       | 2      | 12        | 3,81      | 117,81    |
| 04276979 | TAXA OBRAS NOV/2025         | 15/11/2025 | 100       | 100       | 2      | 11        | 3,78      | 116,78    |
| 04305597 | TAXA OBRAS DEZ/2025         | 15/12/2025 | 100       | 100       | 2      | 10        | 3,75      | 115,75    |
| 04309519 | TAXA OBRAS JAN/2026         | 15/01/2026 | 100       | 100       | 2      | 9         | 3,53      | 114,53    |
| 04319782 | TAXA OBRAS FEV/2026         | 15/02/2026 | 100       | 100       | 2      | 8         | 3,13      | 113,13    |
| 04346838 | TAXA OBRAS MAR/2026         | 15/03/2026 | 100       | 100       | 2      | 7         | 2,56      | 111,56    |
| 04367353 | TAXA OBRAS ABR/2026         | 15/04/2026 | 100       | 100       | 2      | 6         | 1,63      | 109,63    |
| 04396448 | TAXA OBRAS 01/03            | 18/05/2026 | 100       | 100       | 2      | 5         | 0,81      | 107,81    |
| 04403601 | TAXA OBRAS 02/03            | 15/06/2026 | 100       | 100       | 2      | 4         | 0,16      | 106,16    |
| 04411773 | TAXA OBRAS 03/03            | 15/07/2026 | 100       | 100       | 2      | 3         | 0,02      | 105,02    |
|          | <b>TOTAL GERAL DE OBRAS</b> |            | 46.424,97 | 46.424,97 | 928,49 | 32.963,63 | 17.585,59 | 97.902,68 |