



IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 46, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO RICARDO", situado à rua General Jardim nº 76, esquina da rua Bento Freitas, no 7º Subdistrito-Consolação, encerrando a área útil de 31,22m²., área comum de 13,74m²., e a área construída de 44,96m²., correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 2,1051% no terreno e demais coisas comuns

CONTRIBUINTE: 007.085.0184-2

PROPRIETÁRIOS: ANIS CURY; MUNIR THOMÉ CURY, solteiros e maiores; TAUFIK CURY, casado com MARLENE ABDON CURY; LAILA CURY BATAH, casada com JORGE BATAH; SUAD CURY EL LAHAM, casada com PHILIPPE AZAR EL LAHAM, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 31.277 de 21/02/1956 deste Cartório.-

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.01 M.53.139 de 18 de Dezembro de 1987

Conforme inscrição aberta neste Cartório sob nº 12.320, em data de 03/07/1962, no Livro 4-AA, de Registros Diversos, o IMÓVEL desta matrícula, acha-se COMPROMISSADO a BERALDO DO AMARAL GARCIA, casado, industrial, RG nº 1.653.583-SP, residente e domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$..... 1.730.000,00 (antigos).-

Averçado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.02 M.53.139, em 18 de Dezembro de 1987

Da escritura de 30 de dezembro de 1986, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2629, fls.39; e da Certidão de Casamento expedida aos 14/12/1987, pelo Cartório do Registro Civil do 35º Subdistrito-Barra Funda, desta Capital, extraída do termo nº 1904, livro 8-10, lavrado as fls.100vº, VERIFICA-SE que, o promitente comprador BERALDO DO AMARAL GARCIA, a época de seu compromisso, já era casado com MARIA MARTHA HERNANDEZ GARCIA, cujo casamento ocorreu aos 06/01/1949, no regime da comunhão de bens.-

(CONTINUA NO VERSO)

(CONTINUA NA FICHA 02)

Do formal de Partilha expedido aos 05/03/1993 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 1078/91 de inventário dos bens deixa - dos por falecimento de HENRIQUE RODRIGUES DE SOUZA, o qual - era inscrito no CPF/MF sob nº 000.884.628-62, cujo obito ocor - reu aos 24/06/1991, no estado civil de casado sob o regime - da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com CLA - RICE KELLER DE SOUZA, vertifica-se que os direitos e obriga - ções decorrentes do R. 3 desta matrícula, avaliados em Cr\$. 1.459.739,00 (hum milhão, quatrocentos e cinquenta e nove mil, setecentos e trinta e nove cruzados), foram PARTILHA - DOS a viúva-meira CLARICE KELLER DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nº 6.045.715, CIC nº 045.632.478-04, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Hungria, 696, 5º andar, e aos herdeiros filhos: 1) IVAN KELLER RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, - casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência

R. 4 - M. 53.139, em 16 de Março de 1993

Oficial Maior
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Registrado por

Pela escritura de 30 de dezembro de 1986, do 13º Cartório de Notas desta Capital, Livro 2629, fls. 39, BERALDO DO AMARAL - GARCIA, industrial, e sua mulher MARIA MARTHA HERNANDEZ - GARCIA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG nºs 1.653.583-SP e 798.123-SP, CIC em comum sob nº 045.632.478-04, domiciliados nesta Capital e residentes a Rua Visconde de Castro nº 175, mediante a quantia de Cr\$. 2.000,00 (dois mil cruzados), que recebeu de HENRIQUE RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, esposado, RG nº 969.745-SP, CIC nº 000.884.628-62, domiciliado nesta Capital onde reside a avenida Rouxinol nº 795, apto 43, 4º andar, ca - sado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com CLARICE KELLER DE SOUZA, (brasileira, do lar, RG nº 6.045.715 - SP, dependente do CPF do marido), ao mesmo CEDU e TRANSFE - RU todos os seus direitos e obrigações decorrentes do com - promisso de venda e compra inscrito sob nº 12.320, neste Car - tório, mencionado na Av. 01, nesta matrícula.

R. 03 M. 53.139, em 18 de Dezembro de 1987

Oficial Maior
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Averbado por

01
verso

matricula
53.139

matrícula
53.139

ficha
02

São Paulo, 16 de Março de 19 93

continuação da ficha 01vº.

da Lei 6515/77, com ANA HELENA DO VALLE RODRIGUES DE SOUZA, -
RG 3.491.964 e 12.731.652, inscritos no CIC 913.475.998-00, re-
sidentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Itú, 738, -
6º andar; 2) HENRIETTE KELLER SOUZA DE CAMPOS, brasileira, ca-
sada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, -
com HERNANI LUIZ DE CAMPOS FILHO, RG 4.983.201 e 2.656.845, -
inscritos no CIC 048.040.158-68, residentes e domiciliados -
nesta Capital, à Rua João Cachoeira, 892, apto. 23-B; 3) CLA-
RICE KELLER RODRIGUES DE SOUZA SERPA, brasileira, casada sob
o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77,
com ANTONIO JOSÉ SERPA, RG 5.125.417 e 2.908.280, inscritos -
no CIC 529.377.478-68, residentes e domiciliados nesta Capi-
tal, à Rua Hungria, 696, 5º andar, e 4) LIDIA KELLER RODRI-
GUES DE SOUZA LOPES, brasileira, casada sob o regime da comu-
nhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com ARNALDO
DIAS LOPES FILHO, RG 6.372.955 e 3.983.754, CIC em comum nº.
667.901.668-15, residentes e domiciliados nesta Capital, a,
Rua Marechal Deodoro, 295, apto. 112, na PROPORÇÃO de 4/8
viúva-meeira e 1/8 a cada um dos herdeiros filhos indicados -
sob n.ºs. 1 a 4.

SERGIO A. M. LOPES
Escritor Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Interino

Av. 5/53.139 separação

Em 02 de maio de 2007 - Prot. 201.103 (17/04/07)

Pela escritura de 06 de junho de 2005, Livro n.º 429, páginas n.ºs 385/388, re-ratificada por outra de 26 de março de 2007, Livro n.º 464, páginas n.ºs 047/049, ambas lavradas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado e Termo de Casamento n.º 7227, lavrado às folhas n.º 033 do Livro B n.º 108, constante da certidão expedida aos 06/06/2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13.º Subdistrito - Butantã, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que, por sentença proferida em 13/08/1998, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado (Processo n.º 98.014512-0), foi homologada a separação consensual de **IVAN KELLER RODRIGUES DE SOUZA** e **ANA HELENA DO VALLE RODRIGUES DE SOUZA**, voltando a separanda a assinar o nome de

matrícula

53.139

ficha

02

solteira, ou seja, **ANA HELENA TSCHIEDEL DO VALLE**.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 6 / 53.139 *conversão da separação em divórcio*
Em 2 de maio de 2007 - Prot. 201.103 (17/04/07)

Pelas mesmas escrituras e Termo de Casamento mencionados na Av. 5, procedo à presente averbação para constar que, por sentença proferida em 12/02/2001, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado (Processo n.º 00.635.796-2 (1512) - 3ª. Seção), foi convertida em divórcio a separação consensual de **IVAN KELLER RODRIGUES DE SOUZA** e **ANA HELENA TSCHIEDEL DO VALLE**.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 7 / 53.139 *cessão de direitos*
Em 2 de maio de 2007 - Prot. 201.103 (17/04/07)

Pelas mesmas escrituras mencionadas na Av. 5, 1) **CLARICE KELLER DE SOUZA**, RG 6.045.715/SSP-SP, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Hungria, n.º 696, 5.º andar; 2) **IVAN KELLER RODRIGUES DE SOUZA**, engenheiro, RG 3.491.964/SSP-SP, acompanhado de sua ex-cônjuge **ANA HELENA TSCHIEDEL DO VALLE**, brasileira, do lar, RG 12.731.652/SSP-SP, CPF 103.816.108-88, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Califórnia, n.º 945, apartamento n.º 122; 3) **HENRIETTE KELLER SOUZA DE CAMPOS**, do lar, RG 4.983.201/SSP-SP e seu marido **HERNANI LUIZ DE CAMPOS FILHO**, brasileiro, aposentado, RG 2.656.845/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Jandira, n.º 404, apartamento n.º 94; 4) **CLARICE KELLER RODRIGUES DE SOUZA SERPA**, do lar, RG 5.125.417/SSP-SP e seu marido **ANTONIO JOSÉ SERPA**, brasileiro, do comércio, RG 2.908.280/SSP-SP e 5) **LÍDIA KELLER RODRIGUES DE SOUZA LOPES**, do lar, RG 6.372.955/SSP-SP e seu marido **ARNALDO DIAS LOPES FILHO**, brasileiro, aposentado, RG 3.983.754/SSP-SP, todos já qualificados, cederam e transferiram todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda inscrito sob n.º 12.320 mencionado na Av. 1; cessão de direitos registrada sob

Continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

53.139

Ficha

03

São Paulo,

02 de maio de 2007

n.º 3 e sucessão registrada sob n.º 4, nesta matrícula, a **FRANCISCO JANIO DE BARROS SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 28.969.502-8/SSP-SP, CPF 186.620.618-42, residente e domiciliado nesta Capital, na rua General Jardim, n.º 76, apartamento n.º 46, pelo preço de R\$ 21.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 33.713,36.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 08 / 53.139 *óbito*

Em 15 de fevereiro de 2022 - Prot. 361.760 (27/01/2022)

Selo n. 113571331AQ000401121WE22M

Atendendo ao requerimento datado de 27 de janeiro de 2022, instruído com a certidão de óbito matrícula n. 143032.01.55.2021.4.00125.011.0099850-59, expedida aos 06/05/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27.º Subdistrito Tatuapé, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o **óbito de FRANCISCO JANIO DE BARROS SILVA**, ocorrido em 16 de abril de 2021, no estado civil de solteiro, ~~convivia em união estável com Rafaela Cary Alves.~~

JAMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 09 / 53.139 *averbação premonitória*

Em 15 de fevereiro de 2022 - Prot. 361.760 (27/01/2022)

Selo n. 113571331LF000401122TI222

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 08 e pela certidão expedida aos 18 de janeiro de 2022, pelo Juízo de Direito da 8ª. Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 18/05/2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, sob n. 1027499-04.2021.8.26.0002, à 8ª. Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, em que são partes: **ADILSON GOMES DA SILVA**, CPF 165.698.258-79, exequente; e **ESPÓLIO DE FRANCISCO JANIO DE BARROS SILVA**, CPF 186.620.618-42, executado, cujo valor da causa é R\$ 150.000,00.

JAMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

53.139

Ficha

03

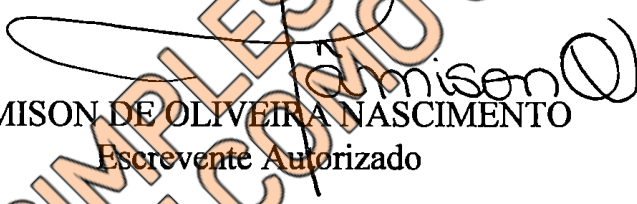
Verso

Av. 10 / 53.139 *penhora*

Em 30 de maio de 2023 - Prot. 380.657 (23/05/2023)

Selo n. 113571331YI000539285NB23Z

Pela certidão expedida aos 23 de maio de 2023, pelo Juízo de Direito da 8ª. Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, deste Estado, extraída dos autos n. 1027499-04.2021.8.26.0002 da Ação de Execução Civil, movida por **ADILSON GOMES DA SILVA**, CPF 165.698.258-79, em face do **ESPÓLIO DE FRANCISCO JÂNIO DE BARROS SILVA**, CPF 186.620.618-42, verifica-se que os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda inscrito sob n. 12.320 mencionado na Av. 01; cessão de direitos registrada sob n. 03; sucessão registrada sob n. 04 e cessão de direitos registrada sob n. 07, nesta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 55.696, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 150.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário o **ESPÓLIO DE FRANCISCO JÂNIO DE BARROS SILVA**.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 11 / 53.139 *indisponibilidade*

Em 22 de abril de 2024 - Prot. 393.574 (26/03/2024)

Selo n. 113571331XY000641526DW24P

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202403.2523.03237949-IA-060, disponibilizado aos 25 de março de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10008429320215020050; Data e Hora: 25/03/2024 às 23:38:37; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ANIS CURY**, CPF 001.279.308-68.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 04)

Matrícula

53.139

Ficha

04

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **27 de dezembro de 2024**

Av. 12 / 53.139 indisponibilidade

Em 27 de dezembro de 2024 - Prot. 406.046 (17/12/2024)

Selo n. 113571331NR000723501BC240

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202412.1614.03761263-IA-130, disponibilizado aos 16 de dezembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00001556620135020066; Data e Hora: 16/12/2024 às 14:29:01; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ANIS CURY**, CPF 001.279.308-68.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 13 / 53.139 averbação premonitória

Em 09 de setembro de 2025 - Prot. 415.602 (06/08/2025)

Selo n. 113571331OG000799155WY250

Atendendo ao requerimento datado de 29 de agosto de 2025 e pela certidão expedida aos 06 de agosto de 2025, pelo Juízo Titular I da 40.ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 24/07/2025 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 4002554-54.2025.8.26.0100, ao Juízo Titular I da 40.ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO RICARDO**, CNPJ 65.080.400/0001-08, exequente e **FRANCISCO JANIO DE BARROS SILVA**, CPF 186.620.618-42, executado, cujo valor da causa é R\$ 21.365,96.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada